

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Bình Định.

- Người đại diện: Đinh Văn Hùng Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ liên hệ: Số 115 đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi khu đất (160.146,5 m²) đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định giao đất đợt 1 tại Quyết định số 4834/QĐ-UBND ngày 24/12/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT16369 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 27/4/2021 thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng.

2.1. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Định và Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2.2. Bao gồm các công trình: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng do Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế Global (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-0003063 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 22/05/2018) và Công ty cổ phần Đầu tư và Công nghệ xây dựng Việt Xanh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00011912 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 25/5/2018) lập.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

+ Chủ nhiệm dự án: Nguyễn Việt Tiến (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: KTS-04-03388 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp);

+ Chủ trì thiết kế giao thông: Vương Trí Hưng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: KS-04-12160 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp);

+ Chủ trì thiết kế giao thông (phần cầu): Đỗ Thanh Hà (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: KS-027-07554 do Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp);

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Nguyễn Thế Đình (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: HAN-00043306 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp);

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Trần Thiện Tùng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: KS-027-07007 do Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang cấp);

- Đơn vị thẩm tra thiết kế (Phần thiết kế xây dựng điều chỉnh, bổ sung): Công ty TNHH TV & XD Anh Hưng (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số QNG-00003174 do Sở Xây dựng Quảng Ngãi cấp ngày 04/4/2019).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế:

+ Chủ trì thẩm tra giao thông: Trần Tuấn Anh (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: KS-08-18217 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp);

+ Chủ trì thẩm tra Hạ tầng kỹ thuật: Nguyễn Văn Khoa (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: KS-02193-14169 do Sở Xây dựng tỉnh Hà Giang cấp);

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: Kiều Hữu Tuyển (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: QNG-00014978 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cấp).

- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định.

- Đơn vị thẩm định thiết kế xây dựng (Phần di chuyển đường dây và xây dựng trạm biến áp): Sở Công Thương tỉnh Bình Định.

2.3. Quy mô chủ yếu công trình:

a) San nền:

- San nền trong phạm vi 160.146,50 m² đã được giao đất; Cao độ san nền theo cao độ khống chế tại các vị trí nút giao thông theo quy hoạch chi tiết được duyệt, chiều cao đắp trung bình 2,68m, độ chặt yêu cầu K=0,85 cho nền phân lô và độ chặt K=90 cho đất xây dựng công trình chợ.

- Bảo vệ mái taluy dọc theo kênh S bằng hệ thống tường chắn đất, xây bằng đá hộc, mái lát tấm bê tông lục giác.

b) Đường giao thông:

- Xây dựng 09 tuyến đường giao thông, bao gồm:

+ Tuyến số 1.1 (Đoạn MC 1-1): Bề rộng nền đường $B_{nền} = 32m$ (trong đó: $B_{mặt} = 2 \times 9,5m = 19m$; $B_{vía\ hè} = 2 \times 5m = 10m$; $B_{dpc} = 3m$).

+ Tuyến số 2.1 (MC 2-2): Bề rộng nền đường $B_{nền} = 24m$ (trong đó: $B_{mặt} = 2 \times 5,5m = 11m$; $B_{vía\ hè} = 2 \times 5m = 10m$; $B_{dpc} = 3m$).

+ Tuyến số 3.1; Tuyến 3.2; Tuyến 3.3 (MC 3-3): Bề rộng nền đường $B_{nền} = 19,5m$ (trong đó: $B_{mặt} = 10,5m$; $B_{vía\ hè} = 2 \times 4,5m = 9m$).

+ Tuyến số 4.2; Tuyến số 4.4; Tuyến số 4.5 (MC 4-4): Bề rộng nền đường $B_{nền} = 18m$ (trong đó: $B_{mặt} = 9m$; $B_{vía\ hè} = 2 \times 4,5m = 9m$).

+ Tuyến số 6.1 (MC 6-6): Bề rộng nền đường $B_{nền} = 15,5m$ (trong đó: $B_{mặt} = 7,5m$; $B_{vía\ hè} = 2 \times 4m = 8m$).

- Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa, modul đàn hồi yêu cầu $E_{yc}=120\text{Mpa}$. Bố trí các biên báo giao thông và sơn kẻ vạch trên các tuyến đường. Vĩa hè, bó vĩa, dải phân cách bằng đá granite tự nhiên.

- Kết nối giao thông với đường Ngô Gia Tự hiện hữu bằng 02 cầu BTCT bắc qua kênh S.

c) Thoát nước mưa:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, tuyến cống bố trí chạy dọc theo các tuyến giao thông, vật liệu bằng BTCT đường kính từ D600 đến D1500 và tuyến cống hộp BTCT tiết diện $2 \times 2,5 \times 2,5\text{m}$.

- Khu vực tiếp giáp với khu dân cư hiện trạng phía Đông của dự án, xây dựng rãnh thu nước mưa $B=0,5\text{m}$.

d) Thoát nước thải sinh hoạt:

- Hệ thống thoát nước thải bố trí đi riêng với hệ thống thoát nước mưa, vật liệu bằng nhựa uPVC đường kính DN315 đến DN400, các đoạn tuyến qua đường bằng cống tròn BTCT D300, D400.

- Xây dựng Trạm xử lý nước thải sinh hoạt, công suất xử lý $890\text{ m}^3/\text{ngày}$ đêm. Kết cấu cụm bể bằng BTCT đổ toàn khối. Móng gia cố cọc tre dài 2,5m, mật độ 20-25 cọc/ m^2 .

e) Cấp nước:

Xây dựng hệ thống đường ống cấp nước phục vụ sinh hoạt và chữa cháy, vật liệu ống HDPE đường kính D63 đến D160. Vị trí điểm đầu nối nước sạch tại đường Ngô Gia Tự.

f) Cấp điện, điện chiếu sáng:

- Cấp điện: Xây dựng 05 Trạm biến áp, bao gồm: 03 trạm biến áp 400kVA -22/0,4kV, 02 trạm biến áp 560kVA -22/0,4kV, đường dây trung áp cấp điện cho các trạm biến áp đi ngầm.

- Điện chiếu sáng: Lắp đặt mới hệ thống điện chiếu sáng dọc theo các trục đường, khu vực cây xanh. Đèn chiếu sáng sử dụng công nghệ Led, lắp đặt trên cột thép.

g) Thông tin liên lạc: Lắp đặt tuyến ống uPVC đường kính D110 và hố ga cấp thông tin chờ sẵn.

h) Cây xanh: Trồng cây xanh trên vĩa hè dọc theo các tuyến giao thông và khu vực công viên.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Quyết định số 4834/QĐ-UBND ngày 24/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định để xây dựng Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại phường Bình Định, thị xã An Nhơn;

- Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Đầu tư Bình Định và giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn để giao đất cho các hộ dân tái định cư;

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT16369 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 27/4/2021.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công:

Công ty TNHH Đầu tư Bình Định đã thi công san nền có khối lượng khoảng 348.380m³, có chiều cao san nền trung bình từ 2m đến 3m; Hạng mục giao thông đã thi công hoàn thành được 09 tuyến đường giao thông và đang thi công hoàn thiện cầu Bình Định 2 trên tuyến đường 1.1; Các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh đang thi công hoàn thiện.

5. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1601/QĐ-BTNMT ngày 25/6/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án “Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng” thực hiện tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 46/2018/QĐ-BĐ ngày 25/08/2018 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình dự án: Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Quyết định số 161/2021/QĐ-BĐ ngày 18/5/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc điều chỉnh cấp công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại Quyết định số 46/2018/QĐ-BĐ ngày 25/08/2018 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định;

- Quyết định số 17A/2019/QĐ-BĐ ngày 21/6/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Di chuyển đường dây và xây dựng trạm biến áp thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Quyết định số 98/2019/QĐ-BĐ ngày 25/10/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Quyết định số 51/2020/QĐ-BĐ ngày 24/3/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế BVTC công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Quyết định số 162/2021/QĐ-BĐ ngày 19/5/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định về việc điều chỉnh cấp công trình Hạ tầng kỹ thuật dự án Khu

đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại Quyết định số 98/2019/QĐ-BĐ ngày 25/10/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định;

- Công văn số 449/SXD-HTKTTĐ ngày 06/11/2018 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm TKBVTC công trình Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Công văn số 59/SXD-HTKTTĐ ngày 13/03/2020 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế phần Hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Công văn số 638/SCT-QLNL ngày 19/6/2019 của Sở Công thương tỉnh Bình Định về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán hạng mục công trình Di chuyển đường dây và xây dựng trạm biến áp thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Công văn số 229/SKHCCN-CN ngày 20/03/2020 của Sở Khoa học Công nghệ Bình Định về việc thẩm định công nghệ thiết kế Trạm xử lý nước thải sinh hoạt thuộc dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Văn bản số 1110/SXD-HTKT ngày 18/5/2021 của Sở Xây dựng Bình Định về việc xác định cấp công trình của dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng;

- Giấy thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 23/TD-PCCC ngày 18/10/2018 của Phòng cảnh sát PCCC và CNCH;

- Bản cam kết về việc bảo đảm an toàn cho công trình và công trình lân cận khi xây dựng của Công ty TNHH Đầu tư Bình Định ký ngày 10/5/2021;

- Biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/5/2021.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 6 của Giấy phép xây dựng này.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND phường Bình Định;
- UBND phường Nhơn Hưng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng QHKT;
- Lưu: VT, P.HTKT.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra thiết kế và thi công xây dựng công trình hoàn toàn chịu trách nhiệm các vấn đề liên quan đến quản lý chất lượng công trình, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định có liên quan khác; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC