

*Bình Định, ngày      tháng      năm 2021*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Chủ đầu tư: Ông Trương Văn Hòa.
  - Địa chỉ liên hệ: Thôn Liêm Thuận, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Khách sạn Đại Phú Gia.
  - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
  - Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Tân Trí (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00028573).
  - Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Hoàng Long (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-08-05497).
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng DE HASTA (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00031126).
  - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Lê Hồ Zuy Huy (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00079371).
  - Vị trí xây dựng: Lô LKC-D-19, Lô LKC-D-20, Lô LKC-D-21, Lô LKC-D-22, Lô LKC-D-23 Dự án Đại Phú Gia, Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Tổng diện tích khu đất: 466,3m<sup>2</sup>.
  - Chỉ giới xây dựng:
    - + Lùi 1m so với chỉ giới đường đỏ đường số 8.
    - + Lùi 5m so với ranh giới phía Tây.
    - + Trùng với chỉ giới đường đỏ đường nội bộ.
    - + Trùng với ranh giới phía Đông.
  - Mật độ xây dựng (tầng 1): 68,2%.
  - Hệ số sử dụng đất: 6,2 lần.
  - Cao độ xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền vỉa hè: +2,0m.
  - Diện tích xây dựng tầng bán hầm: 354m<sup>2</sup>.
  - Diện tích xây dựng tầng 1: 318m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng tầng lửng: 190m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2, 3: 378m<sup>2</sup>x2=756m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng tầng 4, 5, 6: 378m<sup>2</sup>x3=1.134m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng tầng 7: 312m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng tầng mái: 195m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.905m<sup>2</sup> (chưa bao gồm tầng bán hầm).
- Số tầng: 01 tầng bán hầm và 09 tầng nổi.
- Chiều cao công trình: 27,9m.
- Số phòng khách sạn: 62 phòng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 815659, số vào sổ cấp GCN: CS06009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 13/02/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 815658, số vào sổ cấp GCN: CS06008 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 13/02/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 891479, số vào sổ cấp GCN: CS05756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 20/11/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 816542, số vào sổ cấp GCN: CS03041 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 23/03/2020; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 067399, số vào sổ cấp GCN: CS06820 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/10/2020.

#### 4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 7111/UBND-KT ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khách sạn Đại Phú Gia.

- Văn bản số 523/UBND-KT ngày 26/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh cục bộ kiến trúc công trình Khách sạn Đại Phú Gia.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 07/KQTT ngày 04/04/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng DE HASTA về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thiết kế kỹ thuật.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 323/TD-PCCC ngày 07/12/2020 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 27/GXN-UBND ngày 11/12/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định ngày 10/04/2021 của ông Trương Văn Hòa về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình Khách sạn Đại Phú Gia.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**