

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nam Phát Bình Định.

- Địa chỉ liên hệ: Số 507, đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Mẫu nhà ở biệt thự song lập thuộc dự án Khu đô thị Bắc sông Tân An.

- Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị Bắc sông Tân An; hạng mục: Mẫu nhà ở biệt thự song lập tại Kết quả thẩm định số 165/SXD-QLXDTĐ ngày 07/6/2021.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH tư vấn Nam Bình (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00016701).

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Đỗ Ngọc Hồng Diễm (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00001532).

- Vị trí xây dựng: Thuộc tờ bản đồ số 10, Khu đô thị Bắc sông Tân An (giao đất đợt 1), khu vực Vĩnh Liêm, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Tổng diện tích khu đất: 69.375,7m².

- Chỉ giới xây dựng: Lùi 2m so với chỉ giới đường đỏ, lùi 2m so với ranh phía sau lô đất và lùi 1,5m so với mặt bên, mặt còn lại trùng với ranh giới lô đất. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 536474 (Số vào sổ cấp GCN: CT08719) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/8/2019; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 536480 (Số vào sổ cấp GCN: CT08726) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/8/2019.

- Công trình xây dựng, gồm:

- Mẫu nhà ở biệt thự song lập áp dụng cho các lô đất thuộc khu đất có ký hiệu Khu P và Khu Q. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà ở biệt thự song lập, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 58,4%.

- Hệ số sử dụng đất: 1,85 lần.

- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn vỉa hè: +0,45m.
- Diện tích lô đất: 200m²/ 01 lô.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 116,8 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 127,6 m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 125,4 m².
- Số tầng: 03 tầng.
- Chiều cao công trình: 14,675 m.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 369,8 m².

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 536474 (Số vào sổ cấp GCN: CT08719) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/8/2019; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 536480 (Số vào sổ cấp GCN: CT08726) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/8/2019.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Bắc sông Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Quyết định số 02/2021/QĐ-NPBD ngày 12/6/2021 của Công ty TNHH Nam Phát Bình Định về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công hạng mục Mẫu nhà ở Biệt thự song lập.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND phường Bình Định;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC