

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình.
 - Địa chỉ liên hệ: Số 54A đường Nguyễn Huệ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình. Hạng mục: Khối block NOXH2, NOXH3 và NOXH4; Hạ tầng kỹ thuật (đợt 2).
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.
 - Đơn vị thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Công ty cổ phần Đầu tư TDI (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00018212 ngày 13/5/2019 do Bộ Xây dựng cấp).
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Thành Nam; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00025287.
 - Đơn vị thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001086 ngày 27/12/2017 do Bộ Xây dựng cấp).
 - + Chủ nhiệm thiết kế kiến trúc: Ông Lê Anh Dũng; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số KTS-04-03094-A.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – Coninco (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000114 ngày 16/6/2017 do Bộ Xây dựng cấp).
 - + Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra: Ông Lê Nguyên Giáp; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000668.
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế kỹ thuật xây dựng dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình tại Thông báo số 219/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 01/06/2020 và thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình tại Thông báo số 64/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 16/3/2021.
 - Vị trí xây dựng: Khu đất xây dựng công trình thuộc tờ bản đồ số 64, 65, KV3, KV6, phường Nhơn Bình, TP.Quy Nhơn. Diện tích khu đất được giao: 31.700,3m², trong đó đất xây dựng khối chung cư nhà ở xã hội là 5.040m².
 - Chỉ giới xây dựng:

+ Khối block NOXH2, NOXH3 và NOXH4: Lùi 06m so với chỉ giới đường đỏ đường quy hoạch phía Bắc; lùi 06m so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường còn lại

a) Khối block NOXH2, NOXH3 và NOXH4 (trong tổng số 05 block chung cư NOXH):

- Mật độ xây dựng nhà chung cư: 27,22% (bao gồm Khối block NOXH1 và NOXH5).

- Hệ số sử dụng đất: 3,71 lần (bao gồm Khối block NOXH1 và NOXH5).

- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân: +0,45m.

- Cốt sàn xây dựng tầng hầm thấp hơn nền sân: -3,4m.

- Tổng diện tích xây dựng: 5.040m².

- Số tầng: 16 tầng nổi (bao gồm tầng kỹ thuật, mái) + 01 tầng hầm.

- Chiều cao công trình: 59,85m.

- Tổng số căn hộ: 892 căn.

- Tổng diện tích sử dụng căn hộ: 49.492,2m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 73.345,2m² (bao gồm kỹ thuật thang), cụ thể: Tầng hầm có diện tích sàn 7.814m², cao 3,85m, bố trí làm nhà để xe, khu kỹ thuật. Tầng 1 có diện tích sàn 5.040m², cao 5,1m, bố trí nhà sinh hoạt cộng đồng, khu thương mại dịch vụ, căn hộ ở các loại. Tầng 2 có diện tích sàn 5.040m², cao 4,2m, bố trí khu thương mại dịch vụ, căn hộ ở các loại. Tầng 3 đến tầng 15, tổng diện tích sàn 62.665,2m², mỗi tầng cao 3,3m, bố trí căn hộ ở các loại. Tầng 16 (kỹ thuật thang) có diện tích sàn 600m².

b) Hạ tầng kỹ thuật nằm trong ranh giới khu đất được giao 31.700,3m² theo Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh, bao gồm các hạng mục: San nền mặt bằng; đường giao thông nội bộ lộ giới 13m; hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc bố trí đi ngầm; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải sinh hoạt; hệ thống cấp nước. Trong đó diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật là 20.668,3m², sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Bản đồ địa chính khu đất thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập ngày 02/6/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 02/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận đầu tư dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình.

- Quyết định số 2818/QĐ-UBND ngày 14/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Kết quả thẩm định số 65/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 18/3/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 448/TC-QC ngày 29/8/2019 của Cục tác chiến Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình.

- Văn bản số 204/TD-PCCC&CNCH ngày 04/02/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bình Định về việc thẩm duyệt thiết kế về PCCC hạng mục công trình Điều chỉnh tầng 01 Tòa NOXH2 thuộc dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình.

- Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 111/TD-PCCC ngày 19/5/2020 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Kết quả thẩm tra số 366-1-2/2020/HĐKT/CONINCO-T.MT của Công ty cổ phần tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONONCO về việc thẩm tra thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình, địa điểm: phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 03A/2021/QĐ-HĐQT ngày 10/02/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế cơ sở tòa NOXH 02 của dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình.

- Quyết định số 06/2020/QĐ-HĐQT ngày 01/6/2020 của Công ty Cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật dự án Nhà ở xã hội Ecohome Nhơn Bình.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 5 của Giấy phép xây dựng này, chịu trách nhiệm lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống đèn cảnh báo hàng không theo quy định tại Phụ lục 4 của Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ (theo đề nghị của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu (Bộ Quốc phòng) tại Văn bản số 448/TC-QC ngày 29/8/2019).

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu (BQP);
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nhơn Bình;
- P. QLN và PTĐT;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC