

UBND TỈNH BÌNH ĐỊNH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT

Bình Định, ngày tháng năm 2020

V/v hướng dẫn điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chung xây dựng đô thị Hoài
Nhon, tỉnh Bình Định đến năm 2035

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhon

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 7031/UBND-KT ngày 20/10/2020 về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch, xây dựng Khu đô thị Nam sông Lại Giang, thị xã Hoài Nhon và đề nghị của UBND thị xã Hoài Nhon tại Tờ trình 290/TTr-UBND ngày 01/10/2020 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhon, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Sở Xây dựng hướng dẫn UBND thị xã Hoài Nhon thực hiện các nội dung như sau:

Căn cứ Điều 49 và Điều 51 của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 quy định về các loại điều chỉnh quy hoạch và trình tự tiến hành cục bộ quy hoạch đô thị, theo đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND thị xã Hoài Nhon lập báo cáo nội dung điều chỉnh và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị.

Nội dung của báo cáo cần làm xác định rõ phạm vi, mức độ, nội dung điều chỉnh; bảo đảm tính liên tục, đồng bộ của quy hoạch chung đô thị hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết hiện có trên cơ sở phân tích, làm rõ các nguyên nhân dẫn đến việc phải điều chỉnh; hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh; các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh quy hoạch (nếu có). Trong quá trình lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch, đề nghị UBND thị xã lưu ý tính toán thoát nước cho toàn khu vực Cầu Dọi, Bãi Bồi; Bàu Đá, Bàu Hồ đảm bảo thoát lũ cũng như tiêu thoát nước cục bộ cho các khu vực liên quan.

Đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ: Đề nghị UBND thị xã Hoài Nhon cập nhật và thể hiện trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ. Thành phần hồ sơ gồm các bản đồ quy hoạch xây dựng có liên quan được phê duyệt trước khi điều chỉnh và bản đồ điều chỉnh cục bộ đối với khu vực điều chỉnh.

Sau khi hoàn thiện các nội dung nêu trên, UBND thị xã tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp; gửi hồ sơ về Sở Xây dựng để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

Trên đây là hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị UBND thị xã Hoài Nhon khẩn trương thực hiện để làm cơ sở làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, P.QHKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn