

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả công tác tháng 11/2020 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 12/2020

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

I. Công tác quản lý nhà nước Ngành

1. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 03 nhiệm vụ quy hoạch xây dựng, với tổng diện tích 229,34 ha¹; 13 đồ án quy hoạch xây dựng, với tổng diện tích 250,84 ha².

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh kế hoạch triển khai QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Long Vân, thành phố Quy Nhơn; việc triển khai lập quy hoạch quỹ đất dọc Quốc lộ 19C từ xã Canh Vinh đến thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh và cấp nước sản xuất, sinh hoạt trên địa bàn huyện Vân Canh; chủ trương điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ngọc Sơn - Hoài Thanh Tây; chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với quỹ đất dọc đường Quốc lộ 19C nối dài (đoạn từ Diêu Trì về Quy Nhơn) và khu vực phía Tây đầm Thị Nại; giải quyết kiến nghị xây dựng trụ sở văn phòng của Công ty cổ phần Hàng Hải Bình Định.

- Đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất UBND tỉnh dự án phát triển khu đô thị có sử dụng đất dưới 20ha đất rừng phòng hộ đối với Khu đô thị, dịch vụ du lịch phía Nam vùng đầm Đề Gi (Khu KĐT-02).

- Cấp 11 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 13.400 m².

- Đề nghị Sở Tư pháp thẩm định điều chỉnh Quyết định số 51/2019/QĐ-UBND về cấp giấy phép xây dựng.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chủ trương lập, thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc đô thị và điểm dân cư nông thôn theo quy định của Luật Kiến trúc.

2. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

¹ Nhiệm vụ QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy áp trướng gia cầm và thủy cầm công nghệ cao của Công ty TNHH giống gia cầm Cao Khanh, xã Cát Tân, huyện Phù Cát; Chinh trang khuôn viên khu đất Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định, phường Quang Trung.

² QHPK tỷ lệ 1/2000 Bảo tồn và phát triển du lịch bền vững khu vực làng chài xã Nhơn Lý; Điều chỉnh QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu vực 1 và 9, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu đất Công ty cổ phần Nước khoáng Quy Nhơn; Nhà ở xã hội Pisico, phường Trần Quang Diệu; Điều chỉnh Khu tái định cư phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn phục vụ dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài, đoạn Km4+00 – Km18+500; điều chỉnh Nhà máy sản xuất các sản phẩm đan nhựa giả mây tại xã Phước An; Điều chỉnh quy mô hạng mục Khu nhà xưởng thực hành nghề 01 thuộc QHCTXD tỷ lệ 1/500 Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định; Điều chỉnh cục bộ Văn phòng làm việc và kho, bãi chứa hàng của Công ty Cổ phần Petec Bình Định, xã Phước Thành; Điều chỉnh chi phí lập QHCTXD tỷ lệ 1/500 và việc chỉ định thầu đơn vị tư vấn lập QH Khu vực phía Đông đầm Thị Nại; Trạm bơm giếng G1, G2, G3, G4, G5 và vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước tại khu phố Trung Lương, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Điều chỉnh cục bộ Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort; Quỹ đất phía Tây Nam Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa; Khu đất Trường Văn hóa Nghệ thuật Bình Định (cũ), phường Ghềnh Ráng.

- Trình và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về quản lý, sử dụng tạm thời một phần vỉa hè, lòng đường đô thị ngoài mục đích giao thông ban hành kèm theo Quyết định số 20/2012/QĐ-UBND ngày 22/6/2012.

- Trình tỉnh ban hành dự thảo Quy định về quản lý dịch vụ công đô thị.

- Thẩm định hoàn thành 13 công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: 03 dự án, 10 TKBVTC³; thẩm định hoàn thành 02 dự toán chuẩn bị đầu tư.

- Tổ chức kiểm tra hiện trường, đôn đốc các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, giải quyết tình trạng ngập úng do ảnh hưởng của việc thi công các dự án tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (lần 2).

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất UBND tỉnh điều chuyển nhiệm vụ, kinh phí xây dựng Đề án Quản lý tổng thể chất thải rắn đô thị và khu công nghiệp đến năm 2035 theo Kế hoạch số 46/KH-UBND từ Sở Xây dựng sang Sở Tài nguyên và Môi trường theo Nghị định số 107/2020/NĐ-CP ngày 14/9/2020.

- Triển khai Chương trình hợp tác cấp địa phương với hai Nghiệp đoàn SEAFF/SFL của Pháp: Tổ chức họp trực tuyến với hai Nghiệp đoàn về chuẩn bị lập dự án và tài chính của Dự án 1-2.

3. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Hoạt động xây dựng

- Thẩm định hoàn thành 13 công trình dân dụng-công nghiệp, gồm: 05 TKCS, 08 BCKTKT/TKBVTC⁴; thẩm định hoàn thành 10 dự toán chuẩn bị đầu tư BCKTKT.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 21 công trình.

- Cấp chứng chỉ năng lực cho 43 tổ chức, chứng chỉ hành nghề cho 31 cá nhân.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về thủ tục thẩm định BCKTKT đối với công trình đặc thù thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016 - 2020.

- Tiếp tục thông báo, hướng dẫn các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng trong mùa mưa bão năm 2020.

b) Kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng:

- Trình và được UBND tỉnh cho chủ trương lập định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù và đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Công bố Chỉ số giá xây dựng Quý III-2020.

- Thẩm định hoàn thành 03 BCKTKT khai thác đất, 01 BCKTKT khai thác đá làm vật liệu xây dựng; Kiểm tra, có ý kiến 01 khu vực xin khai thác cát xây dựng.

³ TMDT trước khi thẩm định: 210,4 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 207,5 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 2,9 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 1,36%.

⁴ TMDT trước khi thẩm định: 53,341 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 50,787 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 2,554 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 4,79%.

- Tiếp nhận công bố hợp quy cho 04 hồ sơ sản phẩm VLXD đá xây dựng.
- Tiếp tục làm việc với huyện Tây Sơn về thực hiện xóa bỏ các lò gạch nung thủ công còn tồn tại trên địa bàn.

4. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

a) Quản lý Nhà

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về giải quyết đơn của 09 hộ tại Chung cư 08 Trần Bình Trọng và giải quyết đơn đề nghị điều chỉnh Quyết định bán phân diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc SHNN của bà Nguyễn Thị Sửu.

- Trả lời các đơn đề nghị về mua, sửa chữa, miễn giảm tiền mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho 02 trường hợp (ông Trần Cao Côi tại căn hộ phía sau tầng 1 nhà 85 đường Lê Lợi; bà Đinh Thị Vân tại Chung cư 08 Trần Bình Trọng).

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh danh sách khách hàng dự kiến ký hợp đồng mua bán căn hộ xã hội cho 02 dự án: Ecohome Nhơn Bình; Tân Đại Minh (Lamer 1).

b) Thị trường bất động sản:

- Có ý kiến về điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với dự án Chung cư Nhà ở xã hội An Phú Thịnh (Block A, B, C).

- Ban hành Quyết định thành lập Hội đồng thi sát hạch chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2020 và kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch.

c) Phát triển đô thị

- Dự thảo Tờ trình và Nghị quyết HĐND tỉnh thông qua Đề án đề nghị công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

- Đề xuất dự án có sử dụng đất cho 02 dự án: Trung tâm đào tạo nghề và cung ứng lao động đi nước ngoài tại Khu đô thị Long Vân, thành phố Quy Nhơn; Điểm dừng nghỉ Phước Thành, huyện Tuy Phước.

5. Công tác thanh tra, kiểm tra

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo: Tiếp nhận 21 đơn kiến nghị phản ánh, đã giải quyết 16/21 đơn, đang giải quyết 05 đơn.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra

- Xây dựng Kế hoạch công tác thanh tra, kiểm tra năm 2021.

- Kết luận thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Dự thảo Kết luận thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

- Tổ chức kiểm tra: Hoạt động kinh doanh, quản lý và sử dụng các dự án bất động sản và nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, tập trung vào việc quản lý và sử dụng nhà ở xã hội tại chung cư Long Thịnh, Hoàng Văn Thụ.

- Tổ chức kiểm tra 104 trường hợp (81 nhà ở riêng lẻ, 23 công trình khác)/132 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 12 vụ vi phạm: 02 không phép, 06 sai phép, 04 vi phạm khác; xử phạt vi phạm hành chính 05 trường hợp thuộc

thâm quyền với số tiền 235 triệu đồng (đã nộp phạt 02 trường hợp với số tiền 80 triệu đồng), các trường hợp còn lại chuyển địa phương xử lý.

6. Công tác lập quy hoạch, chương trình, dự án: Trình và được UBND tỉnh phê duyệt 01 nhiệm vụ quy hoạch⁵.

7. Công tác khác

- Thực hiện 28 báo cáo cho các Bộ, sở, ngành có liên quan⁶.
- Góp ý 17 dự thảo của các Bộ, sở, ngành có liên quan⁷.
- Xin chủ trương sửa đổi Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở.
- Giải quyết và trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XIV.
- Công khai dự toán ngân sách nhà nước năm 2020; Đơn vị kế toán: Văn phòng Sở Xây dựng; quyết định Bổ sung dự toán kinh phí năm 2020 để chi lập các đồ án quy hoạch; phê duyệt Dự toán mua sắm máy móc, thiết bị văn phòng.
- Bổ nhiệm lại kế toán trưởng Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng.
- Tiếp nhận và phân công công tác 01 công chức được tuyển dụng.

⁵ Nhiệm vụ QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít.

⁶ Thực hiện định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam theo Quyết định 112/2002/QĐ-TTg; thực trạng quản lý, sử dụng quỹ nhà, đất đang giao cho Công ty quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý; tình hình kinh tế - xã hội năm 2020; kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành của Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng năm 2020; về phát triển, quản lý sử dụng nhà ở công vụ; Sơ kết việc thực hiện Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu; Cung cấp các thông tin, tài liệu thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh quy định phân vùng phát thải khí thải và xả thải nước thải; công tác bảo vệ môi trường theo Thông tư 19/2016/TT-BTNMT; kết quả thực hiện nhiệm vụ “Lập danh mục nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ”; Công tác nội chính, phòng, chống tham nhũng tháng 10 năm 2020; công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng năm 2020; đánh giá kết quả thực hiện quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 giai đoạn 2019-2020; Công tác bồi thường nhà nước - Năm 2020; công tác đối ngoại năm 2020; kết quả việc thực hiện Quy chế dân chủ năm 2020; kết quả thực hiện các kiến nghị qua giám sát của HĐND tỉnh năm 2019; Kết quả thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật - Năm 2020; đánh giá việc thực hiện Quy hoạch phát triển nhân lực ngành Nội vụ giai đoạn 2011-2020; Đánh giá tình hình thực hiện cơ chế tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 -2020; kết quả công tác đào tạo, bồi dưỡng CBCCVC giai đoạn 2016 - 2020; kết quả thực hiện Chỉ thị 15/CT-UBND ngày 25/8/2020; kết quả thực hiện Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2020; Cung cấp thông tin lập Báo cáo Tổng kết Chiến lược khoáng sản đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030; thực hiện Kế hoạch triển khai Thỏa thuận toàn cầu về Di cư hợp pháp, an toàn và trật tự của Liên hợp quốc; công tác quản lý nhà nước về thẩm định giá, hoạt động thẩm định giá của nhà nước; danh mục văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến Hiệp định CPTPP và EVFTA; kết quả giải ngân chương trình mục tiêu quốc gia nông thôn mới 2020; tình hình thực hiện Nghị quyết số 99/NQ-CP ngày 03/10/2017 của Chính phủ ban hành chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 11 NQ/TW ngày 03/6/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về hoàn thiện thể chế KTTT định hướng XHCN; thống kê đối tượng bồi dưỡng kiến thức QPAN nhiệm kỳ 2021-2025 và đăng ký danh sách tham gia bồi dưỡng kiến thức QPAN năm 2021.

⁷ Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 160/2018/NĐ-CP; Thông tư quy định xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật ngành Tài nguyên và Môi trường; Nghị định quy định về thể chấp, cho thuê, góp vốn, chuyển nhượng quyền sử dụng khu vực biển để nuôi trồng thủy sản; bồi thường khi Nhà nước thu hồi khu vực biển được giao để nuôi trồng thủy sản vì mục đích công cộng, quốc phòng, an ninh; Quyết định phê duyệt chiến lược phát triển kinh tế tập thể, hợp tác xã giai đoạn 2021-2030; Chương trình bê tông hóa giao thông nông thôn, giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch trợ giúp người khuyết tật giai đoạn 2021-2030; Bổ sung hạn mức đất ở trên địa bàn thị xã Hoài Nhơn; Kế hoạch quản lý lũ tổng hợp lưu vực sông Côn- Hà Thanh; Chỉ thị tăng cường quản lý, tái sử dụng, tái chế, xử lý và giảm thiểu chất thải nhựa; Quyết định ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Kết luận số 80-KL/TW ngày 20/6/2020 của Ban Bí thư; điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình nghị sự 2030 vì sự phát triển bền vững; sửa đổi, bổ sung Thông tư số 07/2014/TT-BTP; Rà soát Danh mục hoạt động và xây dựng metadata của Hệ thống chỉ tiêu đầu vào phục vụ đo lường khu vực kinh tế chưa được quan sát.

- Thực hiện kiện toàn 02 Ban Chỉ đạo, Ban quản lý, Hội đồng, Đội, Tổ giúp việc thuộc thẩm quyền của Sở⁸.

- Phối hợp với Học viện - Bộ Xây dựng tổ chức lớp bồi dưỡng chuyên sâu về “Quản lý dự án đầu tư xây dựng” và “Quản lý hạ tầng kỹ thuật và môi trường đô thị” (Theo Đề án 1961) cho 112 lượt học viên là cán bộ, công chức chuyên môn thuộc sở, ngành, UBND cấp huyện.

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật (Đợt 2) cho CBCCVC cơ quan.

- Ban hành và triển khai Kế hoạch hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Kế hoạch hướng dẫn cách sử dụng trang thiết bị phòng cháy và chữa cháy.

- Cử 02 công chức tham dự lớp cao cấp lý luận chính trị; 03 công chức tham dự lớp lãnh đạo, quản lý cấp phòng; 01 công chức tham dự lớp bồi dưỡng nghiệp vụ kế toán viên.

- Cử 01 nhân sự làm đầu mối phối hợp với Văn phòng Điều phối về biến đổi khí hậu tỉnh.

- Đăng ký tham dự 06 Hội nghị, Hội thảo, Tập huấn của các Bộ, sở, ngành⁹.

- Tham gia 05 Ban Chỉ đạo, Hội đồng, Tổ công tác cấp tỉnh, sở, ngành¹⁰. Hội đồng định giá tài sản của Tòa án tỉnh cho 05 vụ việc.

II. Kết quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp

1. Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng

- Rà soát quy hoạch, kiện toàn nhân sự các phòng, bộ phận của Trung tâm để đảm bảo hoạt động có hiệu quả và đáp ứng nhiệm vụ được giao.

- Đã hoàn thành 04 hồ sơ¹¹ về khảo sát địa hình, thiết kế quy hoạch và thiết kế kỹ thuật.

- Doanh thu đạt được đến thời điểm báo cáo: 5,702 tỷ đồng (đạt 76% kế hoạch doanh thu đề ra: 7,5 tỷ đồng).

2. Trung tâm Phát triển nhà-Tư vấn xây dựng

a) Nhà đang cho thuê có Hợp đồng:

- Quản lý nhà SHNN: 265 căn, trong đó: Có hợp đồng thuê nhà 115 căn (03 khối cơ quan, 03 khối hộ thuê kinh doanh, 94 khối hộ gia đình, 15 hợp đồng nợ khó

⁸ Tổ Giúp việc cho Hội đồng thẩm định giá bán, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội và xác định khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư; kiện toàn Đội Phòng cháy chữa cháy cơ quan.

⁹ 01 nhân sự tham dự Hội thảo khoa học với chủ đề “ Phát triển thị trường bất động sản, nhà ở minh bạch, bền vững thúc đẩy quá trình đô thị hóa và phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”; 02 nhân sự tham dự Khóa bồi dưỡng nâng cao năng lực xây dựng chính sách quản lý phát triển đô thị; 03 nhân sự tham dự Hội thảo về đầu nối nước thải ,tăng giá thoát nước và sự tham gia của khối tư nhân.

¹⁰ 01 nhân sự kiện toàn Hội đồng cung cấp khu vực phòng thủ tỉnh; 02 nhân sự tham gia Hội đồng và Tổ công tác đề GPMB dự án: Tuyến đường trục Đông - Tây kết nối với tuyến đường phía Tây tỉnh (ĐT.638), đoạn Km137+580 - Km143+787; 01 nhân sự tham gia Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư số 2 phía Đông đường Nguyễn Văn Linh (dự án 1); Tổ công tác liên ngành khảo sát giá tài nguyên và Tổ soạn thảo văn bản QPPL Quyết định Bảng giá tính thuế tài nguyên; Tổ kiểm tra tình hình thiệt hại về nhà ở do bão số 9 gây ra.

¹¹ Nhiệm vụ điều chỉnh QHCXD 1/2000 thị trấn Phù Mỹ đến năm 2035; QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Văn Phong; QHCTXD chi tiết 1/500 mở rộng nhà máy áp trứng gia cầm và Xây dựng mới nhà máy áp trứng thủy cầm công nghệ cao; QHCTXD 1/500 Nhà xưởng sản xuất bao bì, thùng bằng giấy Carton.

đòi); chưa có hợp đồng thuê nhà 89 căn; nhà chưa cho thuê 13 căn (05 khối cơ quan, 08 khối hộ gia đình); nhà chỉ có trên chứng từ sổ sách 48 căn.

- Thực hiện thu tiền thuê nhà, đất: 177,824 triệu đồng. Trong đó: khối cơ quan 70,399 triệu đồng; hộ gia đình 107,425 triệu đồng.

- Thực hiện thanh lý 03 hợp đồng thuê nhà (01 khối cơ quan, 02 khối hộ gia đình).

B. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 12

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật:

- Trình ban hành điều chỉnh Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.

2. Về quy hoạch - kiến trúc

- Hướng dẫn về cấp Giấy phép xây dựng sau khi được tỉnh quyết định điều chỉnh Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.

- Chuẩn bị điều kiện tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc nút giao thông phía Tây cầu Thị Nại, thành phố Quy Nhơn.

3. Về hạ tầng kỹ thuật

- Hoàn thành việc ban hành giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2021-2025

- Đề xuất triển khai Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 28/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh nước sạch, bảo đảm cấp nước an toàn liên tục.

- Làm việc với cơ quan, đơn vị liên quan về triển khai thực hiện dự án: Nhà máy nước Quy Nhơn 30.000m³ (giai đoạn 1).

4. Về hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng:

- Kết luận kiểm tra công tác bảo trì, kiểm định chất lượng các công trình tháp thu, phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình, cột BTS trên địa bàn.

- Hoàn thiện Đề tài cấp cơ sở “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung”.

- Tiếp tục đôn đốc huyện Tây Sơn để giải quyết dứt điểm các lò gạch nung thủ công còn tồn tại.

5. Về quản lý nhà - phát triển đô thị

- Hoàn thành xây dựng giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

- Xây dựng Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng (giai đoạn 3), trình UBND tỉnh ban hành.

- Tổ chức giải quyết dứt điểm các trường hợp bồi thường, tái định cư tại dự án Chung cư 08 Trần Bình Trọng.

- Thẩm định giá bán căn hộ các chung cư nhà ở xã hội.

- Tiếp tục tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án có sử dụng đất đối với các khu đô thị thương mại và nhà ở xã hội trên địa bàn.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, không để tồn đọng, xử lý kéo dài.

- Kết luận và công bố, công khai Kết luận thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng tại thị trấn Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ.

7. Công tác khác.

- Làm việc với các đơn vị tham gia Hội thi Sáng tạo Kỹ thuật tỉnh lần thứ XII, 2020 -2021.

- Xây dựng quy trình nội bộ giải quyết TTHC thuộc thẩm quyền quản lý của Sở, trình UBND tỉnh ban hành.

Trên đây là kết quả công tác tháng 11/2020 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 12/2020 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PC46 CA tỉnh;
- GD, các PGD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo