

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2019

BÁO CÁO
Kết quả công tác tháng 12/2019 và
nhiệm vụ trọng tâm tháng 01/2020

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Trình và được UBND tỉnh ban hành:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định về đối tượng, điều kiện và tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước tại Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh.

- Quyết định ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định thay thế Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017.

- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 01 nhiệm vụ quy hoạch¹; phê duyệt 05 đồ án quy hoạch².

- Báo cáo, xin ý kiến góp ý Ban Thường vụ tỉnh nội dung của 03 đồ án quy hoạch³. Báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương 01 đồ án quy hoạch⁴.

- Cấp 12 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 88.943 m².

3. Về Quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Trình và được UBND tỉnh ban hành Kế hoạch Đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đến năm 2025.

- Rà soát, đề xuất UBND tỉnh giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn năm 2020; Chủ trương lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực bãi giếng và Nhà máy xử lý nước công suất 10.000 m³ /ngày.đêm phục vụ lập dự án cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định; cam kết

¹ QHCT tỷ lệ 1/500 Mở rộng Tiểu chủng viện Làng Sông.

² QHCT tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh; điều chỉnh, mở rộng QHCT tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn Chánh Lý, xã Cát Tường, huyện Phù Cát phục vụ dự án đường trục Khu kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500); QHCT tỷ lệ 1/500 Quỹ đất dọc đường trục Khu kinh tế nổi dài (Điểm số 1) tại xã Cát Tân, huyện Phù Cát; điều chỉnh cục bộ QHCT tỷ lệ 1/500 Hệ thống cảng cá, khu neo đậu tàu tránh trú bão cho tàu cá, dịch vụ hậu cần nghề cá Tam Quan (giai đoạn 1); điều chỉnh cục bộ QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Thạnh.

³ QHCT tỷ lệ 1/500 Khu du lịch sinh thái và biệt thự đầm Thị Nại, thành phố Quy Nhơn (Thị Nại Eco Bay); Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, huyện Tuy Phước.

⁴ Điều chỉnh QHCT tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Du lịch- Văn hóa- Thể thao Hồ Phú Hòa.

thực hiện Hợp đồng số 2 để thực hiện các dự án 4 và 5 thuộc Chương trình hợp tác với 02 Nghiệp đoàn Pháp.

- Rà soát, góp ý Quy định chính sách ưu đãi, hỗ trợ thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh; góp ý về giá bán nước sạch của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định năm 2020.

- Thẩm định hoàn thành 12 công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: 02 dự án, 03 thiết kế cơ sở, 06 thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, 01 dự toán khảo sát⁵.

4. Về Quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

- Rà soát, báo cáo Bộ Xây dựng kết quả việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu tương bao che, tường ngăn kích thước lớn; số liệu công tác thẩm định, kiểm tra công tác nghiệm thu và sự cố công trình xây dựng.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về giao nhiệm vụ thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị dự án, chuẩn bị lập thiết kế xây dựng; sự cố công trình Khu dân cư phía Bắc đường Đống Đa, hạng mục: Hệ thống kè sông.

- Góp ý dự thảo Quyết định ban hành cơ chế hỗ trợ xi măng để sửa chữa đường bê tông GTNT bị hư hỏng, xuống cấp, giai đoạn 2020-2025.

- Ban hành Kết luận kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2019.

- Thẩm định hoàn thành 17 công trình dân dụng-công nghiệp⁶, gồm: 04 thiết kế cơ sở, 05 báo cáo kinh tế kỹ thuật, 08 thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng. Thẩm định 01 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng, gồm: 01 dự án khai thác cát.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 07 công trình.

- Cấp chứng chỉ năng lực cho 29 tổ chức, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 22 cá nhân.

5. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh phương án đền bù, xử lý đối với các hộ đang sử dụng căn hộ thuộc sở hữu nhà nước tại Chung cư số 08 Trần Bình Trọng để triển khai xây dựng lại Chung cư; thẩm định giá bán căn hộ Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (Lamer1); chấp thuận đầu tư xây dựng Dự án nhà ở xã hội tại khu đất ĐCC-03, phường Quang Trung; việc xin tiếp tục triển khai Dự án Khu phức hợp đô thị- thương mại- dịch vụ Ánh Việt.

- Ban hành 13 văn bản đề xuất, hướng dẫn liên quan đến công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước⁷.

⁵ Tổng mức đầu tư trước khi thẩm định 461 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 453,8 tỷ đồng, cắt giảm: 7,2 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 1,58%.

⁶ Tổng mức đầu tư trước khi thẩm định: 19,34 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 18,19 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 1,15 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 5,95%.

⁷ Giao TTPTN&TVXD thực hiện về miễn, giảm tiền thuê nhà ở cũ thuộc SHNN; thông báo và ký kết hợp đồng mua bán nhà ở thuộc SHNN; gia hạn hợp đồng thuê nhà của BIDV Bình Định; thực hiện thanh lý hợp đồng thuê

- Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho người có công theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (giai đoạn 2) của Thủ tướng Chính phủ.

- Đề nghị Chủ đầu tư các dự án bất động sản trên địa bàn thành phố Quy Nhơn báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án bất động sản du lịch.

- Ban hành 10 văn bản đề xuất, hướng dẫn, lấy ý kiến liên quan đến đề án, đồ án, dự án phát triển đô thị⁸.

6. Quản lý các chương trình, dự án quy hoạch

- Trình và được UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2035.

- Tổ chức thi tuyển ý tưởng thiết kế kiến trúc 02 công trình tại nút giao thông phía Tây cầu Thị Nại và Công viên Phú Tài.

7. Công tác thanh tra

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Duy trì công tác tiếp công dân tại cơ quan và tham dự đầy đủ các buổi tiếp dân của UBND tỉnh.

- Tiếp nhận 05 đơn kiến nghị của công dân, đã giải quyết 05 đơn.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng

- Báo cáo kết quả kiểm tra các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Kết luận kiểm tra công tác quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp có sử dụng kết cấu vách tường bao che, tường ngăn lớn.

- Ban hành Kế hoạch công tác Thanh tra, kiểm tra năm 2020.

- Đôn đốc các địa phương khẩn trương xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng còn tồn đọng, chưa xử lý.

- Tổ chức kiểm tra 52 trường hợp (29 nhà ở riêng lẻ và 23 công trình)/138 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 05 vụ vi phạm: 03 không phép, 02 vụ sai phép.

8. Công tác khác

nhà tại nhà số 115 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn; nguồn gốc ngôi nhà số 34 đường Bà Triệu, thành phố Quy Nhơn; cải tạo sửa chữa ngôi nhà số 42 Tăng Bạt Hổ; rà soát, xác minh đối tượng sử dụng nhà ở thuộc SHNN tại khu Quy hoạch dân cư Bông Hồng; trả lời đơn đề nghị mua phần diện tích sử dụng chung nhà ở cũ thuộc SHNN của bà Nguyễn Thị Sửu; xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước hiện Sở Xây dựng đang quản lý; trả lời đơn đề nghị mua đất ở tại số 115 đường Phan Bội Châu; iải quyết đơn khiếu nại của ông Huỳnh Cật tại số 454 đường Bạch Đằng; Trả lời đơn xin mua nhà thuộc sở hữu nhà nước của ông Phùng Nê và ông Phùng Văn Xê; giải quyết giao đất ở cho hộ ông Nguyễn Minh Thuận.

⁸ Đăng ký báo cáo thông qua nội dung đồ án QHPK khu vực phía Đông đầm Thị Nại; QHPK khu vực phía Nam vùng đầm Đề Gi, huyện Phù Cát; triển khai đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị Nam đường Hùng Vương; ý kiến dự thảo Đề án thành lập thị xã Hoài Nhơn và các phường thuộc thị xã Hoài Nhơn; Đăng ký báo cáo nội dung đồ án QHCXD đô thị Tây Sơn đến năm 2035; điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch biển Casa Marina Island; cung cấp thông tin để tổ chức đấu thầu dự án Khu đô thị mới Cẩm Văn, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn và dự án Khu đô thị phía Nam Quốc lộ 19 tại thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn; đề nghị hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư Khu đô thị Nam đường Hùng Vương; đề nghị hoàn thiện hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực xung quanh đầm Thị Nại; Lấy ý kiến UBND thị xã An Nhơn về Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2030.

- Trình và được UBND tỉnh công bố Danh mục TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật, Quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc chức năng quản lý của Sở.

- Báo cáo giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi đến trước kỳ họp và trả lời kiến nghị của đại biểu HĐND tỉnh qua thảo luận tổ tại kỳ họp thứ 11, HĐND tỉnh khóa XII.

- Báo cáo kết quả thực hiện công tác pháp chế; Kết quả thực hiện kiểm soát thủ tục hành chính; Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng; Kết quả thực hiện Chỉ thị số 27-CT/TW ngày 10/01/2019 của Bộ Chính trị; Công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính; Kết quả tự đánh giá, chấm điểm chỉ số cải cách hành chính; công tác nội chính, phòng chống tham nhũng; Công tác theo dõi thi hành pháp luật về hoạt động xây dựng; số liệu đánh giá xếp hạng chính quyền điện tử năm 2019.

- Báo cáo đề xuất việc thí điểm hợp nhất các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh; đăng ký nội dung trình tại các kỳ họp thường kỳ của HĐND tỉnh năm 2020.

- Cử 03 công chức tham dự Lớp bồi dưỡng kỹ năng soạn thảo văn bản hành chính và lập hồ sơ công việc; 09 công chức kỹ năng đấu thầu cơ bản.

- Tham gia Hội đồng định giá tài sản do Tòa án thành lập cho 02 vụ việc.

- Tổ chức đánh giá, phân loại tập thể, công chức năm 2019.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 01/2020

1. Về quy hoạch - kiến trúc

- Rà soát Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch trên địa tỉnh.

- Hướng dẫn triển khai Quyết định số 51/2010/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.

- Đề xuất thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh.

2. Về hạ tầng kỹ thuật

- Hoàn thiện dự thảo Quyết định thay thế Quyết định ban hành Quy định về quản lý, sử dụng tạm thời một phần vỉa hè, lòng đường đô thị ngoài mục đích giao thông theo góp ý của các ngành.

- Tổng hợp, báo cáo tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung cấp và tiêu thụ nước sạch năm 2019 và kế hoạch đầu tư phát triển hệ thống cấp nước năm 2020; Tổng hợp góp ý dự thảo định mức dự toán duy trì một số dịch vụ công ích đô thị báo cáo Bộ Xây dựng.

3. Về hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Tổ chức rà soát để thay thế Quy định về bảo trì công trình xây dựng.

- Lên kế hoạch tổ chức kiểm tra các đơn vị có chứng chỉ năng lực hạng I do Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng Hà Nội cấp.

4. Về quản lý nhà - phát triển đô thị

- Rà soát Quy định cải tạo, sửa chữa công sở, trụ sở, nhà làm việc ban hành theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 và Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 của UBND tỉnh.

- Chuẩn bị các nội dung phục vụ tổ chức Hội nghị chuyên đề “Bất động sản Bình Định, tiềm năng và thách thức”.

5. Quản lý các chương trình, dự án quy hoạch

- Hoàn thiện và trình UBND tỉnh phê duyệt các đồ án quy hoạch xây dựng được giao làm chủ đầu tư.

6. Công tác thanh tra

- Lập Kế hoạch chỉ tiết thanh, kiểm tra năm 2020 theo Quyết định số 375/QĐ-SXD ngày 18/12/2019 của Giám đốc Sở.

- Ban hành các kết luận thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch.

7. Công tác khác

- Tập trung hoàn thiện và ban hành các Kế hoạch công tác năm của Sở và các Kế hoạch chuyên đề theo quy định.

- Tổ chức Hội nghị Tổng kết nhiệm vụ năm 2019, kế hoạch năm 2020.

- Tổ chức Hội nghị cán bộ, công chức, viên chức năm 2020.

- Chuẩn bị và hoàn thành một số nhiệm vụ trước, trong và sau Tết theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên đây là kết quả công tác tháng 12/2019 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 01/2020 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PC46 CA tỉnh;
- GD, các PGD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo