

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả công tác tháng 7/2019 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 8/2019

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

I. Công tác quản lý nhà nước Ngành

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

- Hoàn thành và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Quyết định sửa đổi một số điều Quyết định số 21/2018/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 về Quy định trích lập quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với dự án phát triển nhà ở thương mại.

- Đang hoàn thiện điều chỉnh Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh về Quy định cấp giấy phép xây dựng; Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 về Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, trình UBND tỉnh cho chủ trương thống nhất điều chỉnh Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 và số 18/2017/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 về Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Trình UBND tỉnh báo cáo thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 9 khóa II việc điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2016-2025.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 03 Nhiệm vụ quy hoạch¹; phê duyệt 02 đồ án² quy hoạch chung đô thị với tổng diện tích xây dựng đô thị 5.978ha và 15 đồ án³ quy hoạch chi tiết với tổng diện tích 46,5ha.

- Thẩm định khảo sát địa hình phục vụ lập Quy hoạch tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư thôn An Quang, Cát Khánh và thôn Chánh Oai, Cát Hải, huyện Phù Cát.

¹ QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu Du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình; Khu đất Bệnh viện chuyên khoa mắt kỹ thuật cao tại Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ.

² QHCXD đô thị Hoài Nhơn đến năm 2035; Điều chỉnh QHCXD đô thị An Nhơn đến năm 2035.

³ Điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu chung cư Thịnh Phát – Thịnh Phát Tower; Xưởng cưa Xê - Sây gỗ quy cách của Công ty TNHH Hồng Phúc Thanh tại xã Phước Thành, huyện Tuy Phước; Dự án nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn; Nhà máy sản xuất gạch không nung tại CCN thị trấn Vân Canh; Công viên nghĩa trang Bình Định An Viên; Nhà máy công nghiệp Able Tây Sơn tại Cụm công nghiệp Phú An; Khu đất Bệnh viện chuyên khoa mắt kỹ thuật cao tại Khu đô thị Long Vân – Long Mỹ; Trạm dừng nghỉ chân tại thị xã An Nhơn; Khu nhà ở xã hội phường Nhơn Bình; Dự án Paradise Resort Quy Nhơn, điểm du lịch số 8, tuyến Du lịch – Dịch vụ Quy Nhơn – Sông Cầu; Khu đất tại số 319, 321, 323, 325 đường Trần Hưng Đạo; Khu vực hoạt động sản xuất tại Cảng cá Quy Nhơn; Khu nhà ở Vạn Phát, phường Trần Quang Diệu; Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Rà soát, đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cảng Thị Nại. Báo cáo tình hình đầu tư dự án Cụm du lịch biển La Playa tại khu đất Sở thú Quy Nhơn.

- Hoàn thiện báo cáo, lấy ý kiến góp ý của UBND tỉnh về đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh và QHCT tỷ lệ 1/500 Nhà ở xã hội Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Rà soát, đề nghị các sở, ngành báo cáo việc thực hiện Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn; UBND các huyện, thị xã báo cáo công tác lập thiết kế đô thị riêng – Lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị đối với các khu vực, tuyên phổ trong khu dân cư hiện hữu.

- Cấp 14 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 392.233 m².

3. Về Quản lý hạ tầng kỹ thuật:

- Tổ chức, rà soát báo cáo UBND tỉnh về kết quả buổi tọa đàm về lựa chọn công nghệ xử lý cũng như nhà đầu tư trong lĩnh vực xử lý chất thải rắn; về tiến độ đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang Bình Định An Viên (giai đoạn 1).

- Hoàn thành việc trao đổi theo nội dung Hoạt động 2 của Dự án 3 thuộc Chương trình hợp tác về nước sạch, thu gom và xử lý nước thải với hai Nghiệp đoàn SEAFF/SFL của Pháp.

- Rà soát, báo cáo tình hình hoạt động sản xuất, kinh doanh, cung cấp và tiêu thụ nước sạch năm 2018 và 6 tháng đầu năm (lần 2).

- Thu thập, phối hợp cung cấp thông tin để Viện Khí tượng Thủy văn Hải văn và Môi trường xây dựng và cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu ngành xây dựng, giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; cho Viện Khoa học môi trường về thực trạng phân cấp và phối hợp trong quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định 11 công trình hạ tầng⁴, gồm: 02 dự án đầu tư, 02 thiết kế cơ sở, 07 thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

4. Về Quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Hoạt động xây dựng

- Góp ý về dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng.

- Rà soát, báo cáo kết quả chấp hành quy định về Phân cấp quản lý nhà nước trong công tác thẩm định, phê duyệt dự án; Quản lý chất lượng công trình xây dựng; Điều tra, khảo sát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và kỹ thuật điều tiết các hoạt động tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

- Công bố kết luận kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng theo phân cấp đối với UBND huyện Phù Mỹ. Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng 14 công trình.

- Thẩm định 21 công trình dân dụng-công nghiệp⁵, gồm: 02 dự án, 12 báo cáo kinh tế kỹ thuật, 07 thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng.

⁴ Tổng mức đầu tư trước khi thẩm định: 143,1 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 139,1 tỷ đồng, giá trị giảm: 4 tỷ đồng, tỷ lệ 2,8%.

⁵ Tổng mức đầu tư trước khi thẩm định: 405 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 399,2 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 5,8 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 1,5%.

- Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho 69 tổ chức, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 47 cá nhân.

b) Kinh tế xây dựng và Vật liệu xây dựng:

- Thông kê, báo cáo Bộ Xây dựng và UBND về tình hình đầu tư, sản xuất, tiêu thụ vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Góp ý kiến Dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng.

- Tiếp nhận công bố hợp quy sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng gạch đất sét nung cho 06 đơn vị⁶.

- Rà soát, đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố bổ sung Quy hoạch các điểm mỏ đất san lấp phục vụ thi công xây dựng công trình; cung cấp danh mục công trình thuộc Chương trình Bê tông hóa giao thông nông thôn có thi công bằng xi măng sản xuất từ Nhà máy Bicem.

5. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

a) Quản lý Nhà:

- Rà soát, báo cáo tình hình sử dụng quỹ đất đô thị dành để phát triển nhà ở xã hội; tình hình thực hiện Nghị định số 101/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Cung cấp thông tin cho Ban Chỉ huy PCTT và TKCN tỉnh về cập nhật Kế hoạch Phòng chống thiên tai giai đoạn 2016-2020.

- Hướng dẫn thông qua cấp huyện về công tác phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2019.

- Xác lập giá bán nhà ở thuộc SHNN; lấy ý kiến Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ tại Chung cư số 08 Trần Bình Trọng.

- Tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (giai đoạn 2), Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và thu thập cơ sở dữ liệu ban đầu về nhà ở và thị trường bất động sản tại các huyện An Lão, Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ.

- Tổ chức xét duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội đối với dự án Tân Đại Minh (lamer1) và Hoàng Văn Thụ (phân mở rộng).

b) Phát triển đô thị:

- Góp ý kiến về dự thảo Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội huyện Phù Cát đến năm 2025 và định hướng đến năm 2035.

- Tham gia ý kiến dự án phát triển đô thị đối với 10 dự án.

5. Quản lý các chương trình, dự án quy hoạch

- Lập và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng, Quy Nhơn.

6. Công tác thanh tra

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Duy trì tiếp dân tại Sở và tham dự đầy đủ các buổi tiếp dân của UBND tỉnh.

⁶ Cty Tuynen Quang Trung; HTX SX gạch ngói Phú Phong; Cty TNHH Thu Ba; Cty TNHH Gạch An Phú; Cty TNHH VLXD Tâm Tín; Cty TNHH SX VLXD Tiên Đạt.

- Tiếp nhận 06 đơn kiến nghị của công dân, đã giải quyết 03 đơn.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng

Tổ chức kiểm tra 179 trường hợp (155 nhà ở riêng lẻ và 24 công trình)/218 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 24 vụ vi phạm sai phép, ra quyết định xử phạt VPHC 01 vụ với số tiền 25 triệu đồng; chuyển địa phương xử lý 23 vụ (Quy Nhơn 11 vụ; 03 vụ ở Tuy Phước; 04 vụ ở Tây Sơn; 01 vụ ở An Nhơn; 02 vụ ở Phù Cát; 01 vụ ở Phù Mỹ; 01 vụ ở Hoài Nhơn).

7. Công tác pháp chế:

- Rà soát, đề xuất UBND tỉnh thống nhất chủ trương, phối hợp với sở, ngành xây dựng Quy trình giải quyết TTHC theo cơ chế 01 cửa liên thông, gồm: Thẩm định dự án/thiết kế cơ sở có thẩm duyệt phòng cháy, chữa cháy; có đánh giá tác động môi trường; có đấu nối nút giao thông; nghiệm thu công trình hoàn thành đưa vào sử dụng;.

8. Công tác khác

- Rà soát, thẩm tra kết quả thực hiện các tiêu chí về lĩnh vực xây dựng để công nhận huyện Hoài Nhơn, thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn đạt chuẩn nông thôn mới.

- Rà soát, thống kê kết quả chấp hành pháp luật về trình tự, thủ tục trong hoạt động thanh tra; tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng chống tham nhũng năm 2019; Sơ kết Thi đua - Khen thưởng 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2019; Tổng kết 10 năm thực hiện quy hoạch thuộc Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới.

- Rà soát, báo cáo Kết quả 02 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của BCH Trung ương Đảng và 04 năm thực hiện Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 17/4/2015 của Bộ Chính trị; Sơ kết 05 năm thực hiện chỉ thị 35-CT/TW ngày 26/5/2014 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; Kết quả 05 năm thực hiện Chỉ thị số 33-CT/TW ngày 03/01/2014 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với việc kê khai và kiểm soát việc kê khai tài sản.

- Trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV và trước Kỳ họp thứ 9, HĐND tỉnh khóa XII.

- Đăng ký tham dự các lớp bồi dưỡng công chức, viên chức năm 2019; thỏa thuận Phương án sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy Thanh tra Sở.

- Tập trung xây dựng Phương án kiện toàn cơ cấu, tổ chức hoạt động của Trung tâm phát triển Nhà và tư vấn xây dựng.

II. Kết quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp

1. Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng

- Thực hiện Khảo sát địa hình 1/500 thửa đất số 33, tổ 34, khu vực 4, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn; lập Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu dân cư, nhà ở xã hội bến xe khách và bến xe tải tại TT Bồng Sơn; Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Vạn Phát; Quy hoạch điều chỉnh cục bộ, bổ sung quy hoạch chung Trung tâm xã An Hòa, đạt chuẩn đô thị loại V.

- Thực hiện kiểm định chất lượng công trình 02 hợp đồng và xuất 02 hồ sơ.

2. Trung tâm Phát triển nhà-Tư vấn xây dựng: Hợp đồng cho thuê với 169 hợp đồng, số tiền thu được 60,5 triệu đồng. Thực hiện hóa giá 05 căn hộ, thu 918,7 triệu đồng.

B. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 8/2019

1. Về quy hoạch - kiến trúc

- Hoàn thành trình UBND tỉnh, điều chỉnh Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 về Quy định cấp giấy phép xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến thỏa thuận của Bộ Quốc phòng về độ cao tầng không khu vực Quy Nhơn và vùng phụ cận.

- Rà soát các chỉ tiêu về mật độ dân số, mật độ cư trú, khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn địa phương lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc các đô thị.

2. Về Hạ tầng kỹ thuật

- Lập Kế hoạch triển khai xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khung các Khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

- Hoàn thiện Kế hoạch ngầm hóa lưới điện, cấp viễn thông trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, huyện Tây Sơn và Hoài Nhơn giai đoạn 2019-2025.

3. Quản lý xây dựng và vật liệu xây dựng

- Tổ chức cuộc họp rà soát vướng mắc trong công tác thẩm định.

- Thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng Quý II/2019.

- Triển khai kiểm tra việc quản lý chất lượng của chủ đầu tư các công trình có quy mô lớn trên địa bàn tỉnh; Kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát; Khảo sát đơn giá nhân công xây dựng.

- Rà soát và xây dựng Quy chế phối hợp giữa các phòng chuyên môn trong công tác thẩm định Dự án, BCKTKT, thiết kế, dự toán công trình xây dựng; Quy trình giải quyết TTHC theo cơ chế 01 cửa liên thông đối với thủ tục thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu công trình có yêu cầu thẩm duyệt PCCC, đánh giá ĐTM; sửa đổi Quy định phân công, phân cấp công tác thẩm định.

- Rà soát, báo cáo tình hình kiểm tra công tác nghiệm thu các công trình khách sạn trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

- Kiểm tra chất lượng sản xuất xi măng Bicem và hiện trường công trình đường BTXM trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn thiện cơ sở dữ liệu lĩnh vực hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng.

4. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

- Hoàn thành điều chỉnh Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh về Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

- Điều chỉnh Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 và 18/2017/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Đề xuất cơ chế, chính sách giải quyết bán nhà ở thuộc SHNN cho các trường hợp có nhu cầu mua sử dụng chính đáng nhưng còn vướng mắc.

- Tiếp tục kiểm tra việc thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (giai đoạn 2), Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng và thu thập cơ sở dữ liệu ban đầu về nhà ở và thị trường bất động sản tại các huyện.

5. Quản lý lập chương trình, đồ án quy hoạch: Hoàn thiện Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh; Quy hoạch Khu vực Thành Hoàng Đế, thị xã An Nhơn; Quy hoạch chung Khu vực phía Nam đầm Đê Gi. Hoàn thiện, báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh về Quy hoạch chung Tây Sơn chuẩn đô thị loại IV.

6. Công tác khác

- Tiếp tục thực hiện Kế hoạch cổ phần hóa Trung tâm Quy hoạch- kiểm định xây dựng theo đúng tiến độ; hoàn thiện Đề án sắp xếp, chuyển đổi hoạt động Trung tâm Phát triển Nhà - Tư vấn xây dựng và hoàn thành việc sắp xếp, kiện toàn Thanh tra Sở.

- Rà soát ban hành chức năng, nhiệm vụ Phòng Quản lý Nhà- Phát triển đô thị, Phòng Quản lý quy hoạch- kiến trúc và các Phòng chuyên môn thuộc Sở.

- Xây dựng Hệ thống quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015 trong hoạt động hành chính của Sở.

Trên đây là kết quả công tác tháng 7/2019 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 8/2019 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- VPUBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- Bộ Xây dựng;
- Sở KH&ĐT;
- PA04, PC03 CA tỉnh;
- GD, các PGD;
- Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Ban biên tập Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo