

BÁO CÁO
Kết quả công tác tháng 8/2019 và
nhiệm vụ trọng tâm tháng 9/2019

A. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

I. Công tác quản lý nhà nước Ngành

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

- Hoàn thiện và trình Sở Tư pháp thẩm định điều chỉnh Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 của UBND tỉnh về Quy định cấp giấy phép xây dựng; Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 về Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

- Đang Dự thảo thay thế Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 07 Nhiệm vụ quy hoạch¹; phê duyệt 01 đồ án quy hoạch² và 03 đồ án³ quy hoạch chi tiết với tổng diện tích 46,5ha.

- Hoàn thiện báo cáo, lấy ý kiến góp ý của UBND tỉnh đối với 03 đồ án quy hoạch xây dựng⁴.

- Thẩm định 05 hồ sơ khảo sát địa hình⁵ phục vụ lập dự án.

- Báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận; đề xuất UBND tỉnh trình Thủ tướng xem xét không dành 20% quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội đối với các dự án phát triển nhà ở thương mại, dự án đầu tư phát triển đô thị.

¹ QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu Du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu TĐC 01 và 02 thuộc Khu Đô thị - Du lịch - Văn hóa - Thể thao Hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội KV5, phường Quang Trung; Khu dân cư, nhà ở xã hội, bến xe khách và bến xe tải thị trấn Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn; QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy điện mặt trời Mỹ Hiệp, xã Mỹ Hiệp.

² Điều chỉnh cục bộ QHCXD Trung tâm xã An Hòa, huyện An Lão theo hướng đạt chuẩn ĐT loại V.

³ Điểm TĐC thôn Chánh Oai, xã Cát Hải và Khu TĐC thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát, phục vụ dự án đường ven biển ĐT639 đoạn Cát Tiến-Đề Gi; Điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Long Vân (Khu A1), phường Trần Quang Diệu.

⁴ QHCXD huyện Tây Sơn; QHCXD khu vực phía Nam đầm Đề Gi; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Đại học Quy Nhơn.

⁵ Khu DC dọc QL19 (mới) tại xã Phước Thuận và xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước; Khu đất Xí nghiệp Song mây xuất khẩu, Phân viện điều tra quy hoạch rừng Nam Trung Bộ và Tây Nguyên; Mở rộng Trường Cao đẳng Bình Định; Nâng cấp, mở rộng Trung tâm Nuôi dưỡng người tâm thần Hoài Nhơn.

- Hướng dẫn UBND cấp huyện, các Ban quản lý thực hiện các nội dung về đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị; Thẩm định, nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng.

- Báo cáo kết quả thực hiện tiêu chí môi trường và an toàn thực phẩm trong xây dựng xã, huyện nông thôn mới.

- Cấp 13 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 40.999,255 m².

3. Về Quản lý hạ tầng kỹ thuật:

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh việc giải quyết các nội dung liên quan đến đoạn đường đầu cầu phía Bắc cầu Huỳnh Tấn Phát; chương trình họp Ban chỉ đạo các hoạt động hợp tác giữa 02 Nghiệp đoàn SEAFF/SFL của Pháp và UBND tỉnh Bình Định

- Xây dựng kế hoạch và ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường.

- Đề xuất nhiệm vụ để xây dựng Kế hoạch quốc gia thích ứng với biến đổi khí hậu, giai đoạn 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của ngành Xây dựng; xây dựng dự toán ngân sách nhà nước 2020 Hợp phần Biến đổi khí hậu thuộc Chương trình mục tiêu ứng phó với biến đổi khí hậu và tăng trưởng xanh giai đoạn 2016-2020.

- Đề nghị các ngành, UBND cấp huyện, các chủ đầu tư có ý kiến dự thảo Kế hoạch ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025.

- Góp ý kiến dự thảo Thông tư hướng dẫn xác định chi phí tiền lương trong giá, đơn giá sản phẩm, dịch vụ công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước; dự thảo quy chuẩn địa phương về chất lượng nước sạch sử dụng cho mục đích sinh hoạt của tỉnh.

- Thẩm định 09 công trình hạ tầng⁶, gồm: 04 dự án đầu tư, 05 thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

4. Về Quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Hoạt động xây dựng

- Báo cáo Bộ Xây dựng tình hình hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2019.

- Báo cáo đề xuất UBND tỉnh về chủ trương kiểm định, đánh giá chất lượng công trình Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Bình Định.

- Tổ chức kiểm tra việc thi công xây dựng và chất lượng các công trình đường bê tông xi măng trên địa bàn tỉnh.

- Thẩm định 23 công trình dân dụng-công nghiệp⁷, gồm: 05 thiết kế cơ sở, 03 báo cáo kinh tế kỹ thuật, 15 thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng.

⁶ Tổng mức đầu tư trước khi thẩm định: 222,1 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 218 tỷ đồng, giá trị giảm: 4,1 tỷ đồng, tỷ lệ 1,86%.

⁷ Tổng mức đầu tư trước khi thẩm định: 237,3 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 233,8 tỷ đồng, giá trị cắt giảm: 3,5 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 1,49%.

- Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho 13 tổ chức, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 15 cá nhân.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 26 công trình.

b) Kinh tế xây dựng và Vật liệu xây dựng:

- Thông báo các ngành, UBND cấp huyện, tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng về Định mức dự toán một số công tác xây dựng sử dụng vật liệu tro xỉ nhiệt điện do Bộ Xây dựng công bố.

- Góp ý sửa đổi, bổ sung dự thảo Thông tư hướng dẫn xuất khẩu khoáng sản làm vật liệu xây dựng.

- Thẩm định 03 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng, gồm: 02 dự án khai thác đất san lấp, 01 dự án khai thác cát.

5. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

a) Quản lý Nhà:

- Góp ý dự thảo Thông tư ban hành quy chế quản lý sử dụng nhà chung cư.

- Báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình thực hiện Nghị định số 101/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn tỉnh; tình hình quản lý quy hoạch, khai thác quỹ đất đô thị dành cho công trình phúc lợi phục vụ cộng đồng; kết quả thực hiện hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (giai đoạn 2).

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh về tình hình xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; nguồn gốc 04 ngôi nhà thuộc sở hữu nhà nước đề nghị cho bán đấu giá.

- Lấy ý kiến Sở Tài chính về giá cho thuê nhà thuộc SHNN đối với đơn vị sản xuất kinh doanh.

- Tổ chức kiểm tra tình hình thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg (giai đoạn 2), Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và thu thập cơ sở dữ liệu ban đầu về nhà ở và thị trường bất động sản tại các huyện An Lão, Hoài Ân, Hoài Nhơn, Phù Mỹ.

b) Phát triển đô thị:

- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương lập quy hoạch đối với 04 đồ án⁸.

- Tham gia ý kiến dự án phát triển đô thị đối với 09 dự án.

5. Quản lý các chương trình, dự án quy hoạch

- Trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đối với 03 gói thầu tư vấn lập quy hoạch⁹.

⁸ Thẩm định NVQH tỷ lệ 1/2000 vùng nước luồng tuyến ra vào cảng cá, vùng quay tàu và khu neo đậu tàu thuyền cảng cá Quy Nhơn; QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ; điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500 khu đất số 01 đường Phạm Hồng Thái, thành phố Quy Nhơn; điều chỉnh quy hoạch Khu đô thị Long Vân và Cty CP FPT đề nghị nghiên cứu lập quy hoạch đô thị trí tuệ nhân tạo tại thành phố Quy Nhơn.

⁹ QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, huyện Phù Cát; QHPK tỷ lệ 1/2000 Khu Du lịch núi Xuân Vân, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn; QHCXD đô thị Tây Sơn đến năm 2035.

- Lấy ý kiến huyện Tây Sơn về nội dung đề án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Tây Sơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035.

6. Công tác thanh tra

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo

- Báo cáo kết quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo năm 2019.
- Duy trì tiếp dân tại Sở và tham dự đầy đủ các buổi tiếp dân của UBND tỉnh. Trong kỳ, đã tiếp 02 lượt công dân đến, gửi đơn kiến nghị, phản ánh.
- Tiếp nhận 03 đơn kiến nghị của công dân, đã giải quyết 02 đơn.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra trật tự xây dựng

- Triển khai thanh tra Chuyên ngành theo kế hoạch năm 2019 tại UBND huyện Tuy Phước.
- Tổ chức kiểm tra 135 trường hợp (*110 nhà ở riêng lẻ và 25 công trình*)/161 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 05 vụ vi phạm: 04 vụ sai phép, 01 vụ vi phạm khác; chuyển địa phương xử lý 05 vụ (*Quy Nhơn 03 vụ; Phù Cát 02 vụ*).

7. Công tác pháp chế:

- Tham gia Hội đồng định giá tài sản do Tòa án thành lập cho 01 vụ án dân sự.

8. Công tác khác

- Rà soát tham mưu Giám đốc Sở trong công tác thực hiện các biện pháp khắc phục kết luận thanh tra 782/KL-TTCTP ngày 22/5/2019, để báo cáo UBND tỉnh.

- Góp ý dự thảo sửa đổi, bổ sung Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh; Kế hoạch hành động thực hiện Chương trình nghị sự 2030 vì sự phát triển bền vững tỉnh Bình Định.

- Đăng ký cử đào tạo cao cấp lý luận chính trị năm 2020 cho 03 công chức.

- Giải quyết và trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri về hỗ trợ sửa chữa nhà ở thuộc diện được chính sách, người có công theo Quyết định 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

- Báo cáo Tổng kết 15 năm thực hiện Chỉ thị số 32-CT/TW ngày 09/12/2003 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của cán bộ, nhân dân về nguy cơ tham nhũng, lợi ích nhóm; Tình hình phát triển kinh tế - xã hội năm 2019 và kế hoạch năm 2020 ngành Xây dựng; Kết quả tự kiểm tra công tác văn thư, lưu trữ năm 2017- 2019.

- Tập trung xây dựng Phương án kiện toàn cơ cấu, tổ chức hoạt động của Trung tâm phát triển Nhà và tư vấn xây dựng.

II. Kết quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp

1. Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng

- Tổ chức tuyên truyền chính sách cổ phần hóa cho toàn thể CCVC, người lao động Trung tâm.

- Thực hiện Quy hoạch chi tiết thửa đất số 33, tờ 34, khu vực 4, phường Quang Trung, TP Quy Nhơn; Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Trung Ái; Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu C, Khu Kinh tế Nhơn Hội.

2. Trung tâm Phát triển nhà-Tư vấn xây dựng: Hợp đồng cho thuê với 169 hợp đồng, số tiền thu được trong tháng 20 triệu đồng.

B. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 9/2019

1. Về quy hoạch - kiến trúc

- Hoàn thành trình UBND tỉnh, điều chỉnh Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 về Quy định cấp giấy phép xây dựng.

- Tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến thỏa thuận của Bộ Quốc phòng về độ cao tối đa không khu vực Quy Nhơn và vùng phụ cận.

- Hướng dẫn địa phương lập Quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc các đô thị.

- Ban hành hướng dẫn thay thế Hướng dẫn số 21/HD-SXD ngày 07/7/2016 của Sở Xây dựng.

2. Về Hạ tầng kỹ thuật

Hoàn thiện Kế hoạch triển khai xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khung các Khu đô thị mới trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn.

3. Quản lý xây dựng và vật liệu xây dựng

- Rà soát về nội dung và về phân cấp thẩm định, quản lý nhà nước về chất lượng để sửa đổi Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 và sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2018/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh.

- Rà soát để điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND về phân công, phân cấp QLNN về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng Quy chế phối hợp giữa các phòng chuyên môn trong công tác thẩm định Dự án, BCKTKT, thiết kế, dự toán công trình xây dựng.

- Triển khai kiểm tra việc quản lý chất lượng của chủ đầu tư các công trình có quy mô lớn trên địa bàn tỉnh; Kiểm tra điều kiện năng lực hoạt động xây dựng các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát.

- Thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng Quý II/2019.

- Kiểm tra chất lượng sản xuất xi măng Bicem và hiện trường công trình đường BTXM trên địa bàn tỉnh.

- Khảo sát, đề xuất điều chỉnh đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát nhu cầu đất san lấp để điều chỉnh bổ sung điểm mỏ phục vụ nhu cầu đất san lấp cho các dự án.

4. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

- Điều chỉnh Quyết định số 63/2016/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh về Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

- Hoàn thiện dự thảo điều chỉnh Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 và 18/2017/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 của UBND tỉnh Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh; dự thảo thay thế Quyết định số 54/2017/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát sửa đổi, bổ sung các tiêu chí ưu tiên để lựa chọn đối tượng được mua nhà ở xã hội phù hợp với thực tế; tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội, nhằm chọn Nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm.

- Đề xuất cơ chế, chính sách giải quyết bán nhà ở thuộc SHNN cho các trường hợp có nhu cầu mua sử dụng chính đáng.

5. Quản lý lập chương trình, đồ án quy hoạch: Hoàn thiện Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh; Quy hoạch Khu vực Thành Hoàng Đế, thị xã An Nhơn; Quy hoạch chung Khu vực phía Nam đầm Đề Gi. Hoàn thiện, báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh về Quy hoạch chung Tây Sơn chuẩn đô thị loại IV.

6. Công tác thanh tra

- Tiếp tục thực hiện thanh tra tại UBND huyện Tuy Phước; Triển khai thanh tra theo kế hoạch được duyệt tại UBND huyện Tây Sơn; Triển khai công tác kiểm tra liên ngành về thanh quyết toán công trình xây dựng tại UBND huyện Phù Cát, Tây Sơn, Tuy Phước.

- Tổ chức kiểm tra các công trình khách sạn đã đưa vào sử dụng nhưng chưa lập hồ sơ hoàn công, nhà xây dựng vượt tầng so với giấy phép trên địa bàn thành phố Quy Nhơn.

7. Công tác khác

- Tiếp tục cổ phần hóa Trung tâm Quy hoạch- kiểm định xây dựng theo đúng tiến độ; hoàn thiện Đề án sắp xếp, chuyển đổi hoạt động Trung tâm Phát triển Nhà - Tư vấn xây dựng và hoàn thành việc sắp xếp, kiện toàn Thanh tra Sở.

- Rà soát ban hành chức năng, nhiệm vụ Phòng Quản lý Nhà- Phát triển đô thị, Phòng Quản lý quy hoạch- kiến trúc và các Phòng chuyên môn thuộc Sở; Xây dựng Quy định về quy trình bổ nhiệm, bổ nhiệm lại công chức, viên quản lý cấp phòng, đội trưởng, đội phó các đội thanh tra và điều động, luân chuyển, chuyển đổi công chức, viên chức.

- Xây dựng Hệ thống quản lý chất lượng theo TCVN ISO 9001:2015 trong hoạt động hành chính của Sở.

- Rà soát công tác kiểm soát thủ tục hành chính theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn số 247/VPUBND-KSTT ngày 24/06/2019.

Trên đây là kết quả công tác tháng 8/2019 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 9/2019 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- VPUBND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy;
- Bộ Xây dựng;
- Sở KH&ĐT;
- PA04, PC03 CA tỉnh;
- GD, các PGD;
- Phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Ban biên tập Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn