

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500**  
**Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/05/2020, Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 Phường nội thành, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Kết luận số 415-KL/TU ngày 30/10/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Văn bản số 8968/UBND-KT ngày 06/11/2024 của UBND tỉnh về việc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 328/TTr-SXD ngày 14/11/2024.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định.

### **2. Phạm vi, ranh giới và quy mô quy hoạch:**

a) Phạm vi, ranh giới khu vực quy hoạch: Khu đất quy hoạch có vị trí tại phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, các giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Công an tỉnh Bình Định, khu dân cư;
- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Huệ, khu dân cư;
- Phía Đông giáp: Trụ sở Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh;
- Phía Tây giáp: Đường Phạm Ngọc Thạch.

b) Tổng quy mô diện tích quy hoạch khoảng: 5,72 ha.

### **3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:**

- Quy hoạch chỉnh trang Bệnh viện Đa khoa tỉnh đồng bộ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nâng cao chất lượng dịch vụ khám chữa bệnh cho nhân dân với mục tiêu trở thành Bệnh viện đa khoa tỉnh đảm nhận chức năng vùng.

- Cụ thể hóa Quy hoạch mạng lưới cơ sở y tế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng theo quy hoạch và triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

### **4. Quy hoạch sử dụng đất:**

<b>STT</b>	<b>Loại đất quy hoạch</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
1	Đất xây dựng công trình	20.855,2	36,45
2	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	5.569,5	9,73
3	Đất sân, đường nội bộ	19.653,1	34,35
4	Đất cây xanh	11.142,0	19,47
	<b>Tổng</b>	<b>57.219,8</b>	<b>100,00</b>

### **5. Các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc:**

- Mật độ xây dựng (toàn khu vực lập quy hoạch) tối đa: 36,45%.
- Tầng cao xây dựng tối đa: 20 tầng.
- Tầng hầm xây dựng tối đa: 03 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng: Chỉ giới xây dựng lùi 06m so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Huệ và đường Phạm Ngọc Thạch. Lùi 02m so với ranh giới phía Bắc và phía Đông lô đất.

## 6. Phân khu chức năng:

a) Khu khám – cấp cứu, điều trị ngoại trú và kỹ thuật nghiệp vụ (Phân khu 1), gồm các công trình Nhà khoa khám (có chức năng khám, điều trị ngoại trú và kỹ thuật nghiệp vụ), khu kiểm soát nhiễm khuẩn, khu dịch vụ tổng hợp (bố trí công năng Nhà thuốc, khu vực thu viện phí và khu dịch vụ tổng hợp để phục vụ cho các khu khám, khu điều trị ngoại trú và kỹ thuật nghiệp vụ và một phần cho phân khu điều trị nội trú).

b) Khu điều trị nội trú (Phân khu 2), gồm:

- Nhà điều trị, Nhà khoa truyền nhiễm, Nhà xạ trị 1, 2, Nhà khoa phẫu thuật gây mê hồi sức, Nhà khoa thận, Nhà khoa Ngoại ung bướu;

- Block A (bố trí các khoa: Dược, Tim mạch can thiệp, Nội tim mạch, Nội trung cao, Nội tiết, Phục hồi chức năng, Ngoại tổng hợp, Ngoại chấn thương – bỏng, Ngoại tiết niệu, Sản, Nhi sơ sinh, Hỗ trợ sinh sản, Ngoại thần kinh cột sống, Ngoại lồng ngực và các khoa phòng khác có liên quan);

- Block B (bố trí các khoa: Nội tiêu hoá, Nội tổng hợp, Nhi, Da liễu, Y học cổ truyền).

c) Khu hành chính đào tạo, tang lễ (Phân khu 3), gồm: Khu hành chính đào tạo (bố trí công năng khối hành chính, hội thảo đào tạo – bổ sung năng lực phục vụ cho Y - Bác sĩ và bệnh nhân của bệnh viện); khu tang lễ.

d) Khu hạ tầng phụ trợ: Bố trí 03 khu phụ trợ phục vụ cho 03 phân khu chức năng.

## 7. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật:

a) Quy hoạch cao độ nền: Quy hoạch cao độ nền đồng bộ với cao độ hiện trạng của đường Nguyễn Huệ và Phạm Ngọc Thạch và cao độ nền chung tại khu vực.

b) Quy hoạch giao thông nội bộ:

- Bố trí các cổng vào tại đường Nguyễn Huệ, đường Phạm Ngọc Thạch; tổ chức các lối đi đảm bảo lưu thông thông suốt cho giao thông nội bộ; bố trí hệ thống hành lang, cầu nối giữa các toà nhà trong khuôn viên Bệnh viện.

- Bố trí bãi đậu xe trên mặt đất và dưới mặt đất đảm bảo nhu cầu đỗ xe ô tô, xe gắn máy, xe cấp cứu và các phương tiện giao thông khác.

c) Quy hoạch hệ thống cấp nước: Nguồn nước lấy từ hệ thống cấp nước thành phố Quy Nhơn, tổng lượng nước cấp sinh hoạt dự kiến là 1.600m<sup>3</sup>; cải tạo, nâng cấp hệ thống cấp nước, bố trí các bể nước ngầm để phục vụ cấp nước sinh hoạt và phòng cháy chữa cháy.

d) Quy hoạch hệ thống cấp điện: Cải tạo, nâng cấp mạng lưới cấp điện và hệ thống trạm biến áp đảm bảo phục vụ nhu cầu sử dụng điện sinh hoạt, khám chữa bệnh, chiếu sáng; tổng nhu cầu sử dụng điện dự kiến là 7.077kVA.

đ) Thoát nước thải: Cải tạo, nâng cấp hệ thống thu gom và xử lý nước thải để xử lý đạt chuẩn trước khi đầu nối vào hệ thoát nước thành phố Quy Nhơn; tổng

lưu lượng nước thải dự kiến là 1.600m<sup>3</sup>/ngày đêm.

e) Vệ sinh môi trường: Rác thải được thu gom, phân loại, đưa về khu xử lý rác thải y tế theo quy định; tổng khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh dự kiến khoảng 2,08 tấn/ngày, khối lượng chất thải rắn y tế dự kiến khoảng 0,3 tấn/ngày.

### **8. Giải pháp tổ chức thực hiện quy hoạch:**

- Giai đoạn 1: Tập trung xây dựng mới Nhà khoa thận để di dời, giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng Block A (bố trí các khoa: Dược, Tim mạch can thiệp, Nội tim mạch, Nội trung cao, Nội tiết, Phục hồi chức năng, Ngoại tổng hợp, Ngoại chấn thương – bỏng và các khoa, phòng khác có liên quan); khu phụ trợ 1 và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

- Giai đoạn 2: Từng bước xây dựng các công trình còn lại theo đồ án quy hoạch theo nhu cầu và khả năng cân đối nguồn vốn thực hiện.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bình Định chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án quy hoạch được duyệt, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Y tế và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Y tế, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPVX, PVPKT;
- Lưu: VT, K15, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**