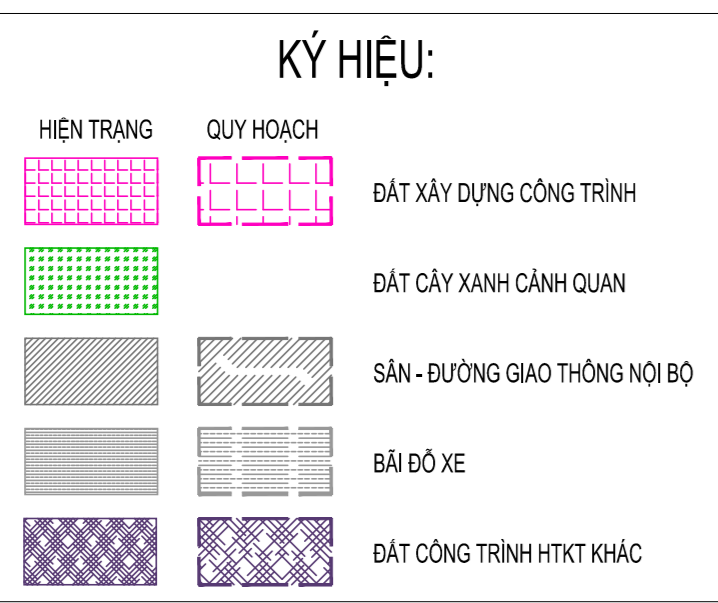


BẢNG THÔNG KẾ HẠNG MỤC						
KÝ HIỆU	TÊN HẠNG MỤC	TẦNG CAO TOI ĐÀ	DT XÂY DỰNG (m ²)	DT SÀN (m ²)	TỶ LỆ (%)	
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		20.855,2	136.946,8	36,45	
1	Khoa khám bệnh (Hiện trạng)	5	2.228,0	13.871,0		
2	Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (Hiện trạng)	7	1.403,0	9.657,0		
3	Khu nhà 300 giường (Hiện trạng)	8	1.243,0	8.488,0		
4	Nhà xa trị 2 (Hiện trạng)	2	438,0	683,0		
5	Nhà xa trị 1 (Hiện trạng)	1	383,3	383,3		
6	Khoa kiểm soát nhiễm khuẩn (Hiện trạng)	3	690,0	1.826,5		
7	Khoa phẫu thuật - GMSHS (Hiện trạng)	5	518,0	1.821,0	8.335,0	
8	Nhà truyền nhiễm (Hiện trạng)	3	478,0	1.414,4		
9	Hành lang cầu nối (Hiện trạng)	1	706,0	706,0		
10	Block A - Giai đoạn 1	12	2.240,0	29.120,0		
	Block A - Giai đoạn 2	12	1.000,0	13.000,0		
11	Block B - Giai đoạn 2	12	2.187,0	28.431,0		
12	Khoa chẩn đoán hình ảnh	4	450,0	2.250,0		
13	Nhà tầng 18 - Giai phẫu bệnh - Giai đoạn 3	2	200,0	400,0		
14	Khu Hành chính - đào tạo - Giai đoạn 3	7	1.296,0	10.368,0		
15	Khu dịch vụ tổng hợp - Giai đoạn 3	3	487,0	1.461,0		
16	Nhà báo vé (03 nhà) (XD mới)	1	30,0	30,0		
17	Hành lang cầu nối (XD mới)	2	3.269,3	6.538,6		
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		5,670		9,73	
18	Cum bể nước ngầm PCCC, sinh hoạt, nhà đặt máy bơm (Hiện trạng)	1		280		
19	Trạm biến áp, Nhà đặt MPĐ (Hiện trạng)	1		117		
20	Nhà đặt MPĐ (Hiện trạng)	1		62		
21	Khu XLNT 400m ³ /ngày đêm (Hiện trạng)	1		265		
22	Khu XLNT 600m ³ /ngày đêm (Hiện trạng)	1		137		
23	Hầm chứa xe máy khách, bãi đậu xe ô tô khách	3	2844		8532	
24	Bãi đậu xe Khu hành chính	1	1325		0	
25	Khu phụ trợ 1 - Giai đoạn 1	1		300		
26	Khu phụ trợ 2 - Giai đoạn 2	1		240		
III	ĐẤT SÀN, ĐƯỜNG NỘI BỘ		19,653,1		34,35	
IV	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN		11,142,0		19,47	
TỔNG CỘNG			57.219,8			
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG			36,45			
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			2,39			
CHỈ TIÊU GIƯỜNG BỆNH QUY HOẠCH (Giường)			1.600			
CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH SÀN BỆNH QUẢN GIƯỜNG BỆNH (Theo TT 23/2009/TT-BYT, BV hàng đầu biệt có chỉ tiêu diện tích sàn bình quân đạt tối thiểu 6m ² /giường bệnh)			85,59			

Tên điểm	Toạ độ X	Toạ độ Y
R1	1522046.21	605278.52
R2	1522635.59	605264.59
R3	1522636.96	605253.19
R4	1522657.09	605236.91
R5	1522742.21	605168.06
R6	1522747.23	605163.99
R7	1522756.14	605157.03
R8	1522757.42	605156.74
R9	1522759.00	605157.06
R10	1522781.98	605157.91
R11	1522784.34	605159.76
R12	1522805.51	605206.73
R13	1522809.60	605211.26
R14	1522812.77	605208.78
R15	1522820.82	605218.95
R16	1522836.15	605207.76
R17	1522843.18	605216.10
R18	1522848.20	605222.50
R19	1522851.66	605227.81
R20	1522855.44	605233.27
R21	1522868.54	605245.13
R22	1522870.01	605251.14
R23	1522888.95	605274.21
R24	1522889.76	605273.51
R25	1522914.71	605303.32
R26	1522933.49	605308.84
R27	1522936.69	605333.09
R28	1522955.85	605359.55
R29	1522968.67	605384.25
R30	1522935.34	605436.91
R31	1522988.18	605454.69
R32	1522984.53	605471.03
R33	1522984.45	605470.85
R34	1522982.90	605476.35
R35	1522982.95	605476.47
R36	1522813.81	605495.47
R37	1522808.56	605498.27
R38	1522804.75	605492.22
R39	1522800.84	605485.65
R40	1522799.06	605485.84
R41	1522752.08	605414.56
R42	1522688.02	605333.02
R43	1522687.47	605331.28
R44	1522688.15	605329.22
R45	1522682.22	605321.74
R46	1522680.21	605322.06
R47	1522678.94	605321.46



STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	20.855,2	36,45
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	5.699,5	9,73
3	ĐẤT SÀN, ĐƯỜNG NỘI BỘ	19.653,1	34,35
4	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	11.142,0	19,47
TỔNG CỘNG		57.219,8	100
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)		36,45	
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)		2,39	

STT	Nội dung	Số lượng	ĐVT
I	Quy mô tính toán		
1	Quy mô giường bệnh	1.600	giường
2	Quy mô nhân viên, y-bác sĩ	1.838	người
3	Quy mô lượt KCB hàng ngày	1.600	lượt
II	Tổng số lượng xe	4.200	chiếc
1	Xe khách nội trú		
1a	Bệnh nhân: 15% tổng số giường bệnh	240	chiếc
1b	Người nhà: 70% tổng số giường bệnh	1.120	chiếc
2	Xe nhân viên, y-bác sĩ (tính 100%)	1.838	chiếc
3	Xe khách KCB (tính 60% lượt KCB hàng ngày)	960	chiếc
4	Xe cấp cứu Bệnh viện	12	chiếc
5	Xe dịch vụ taxi (tạm tính)	30	chiếc
III	Tỷ lệ các loại xe (tạm tính)	4.200	
1	Xe ô tô (5%)	210	chiếc
2	Xe máy (60%)	2.520	chiếc
3	Xe đạp (35%)	1.470	chiếc
V	Diện tích cần bố trí	14.133	m²
1	Ô tô (25m ² /chỗ đỗ)	5.250	m ²
2	Xe máy (3m ² /chỗ đỗ)	7.560	m ²
3	Xe đạp (0,9m ² /chỗ đỗ)	1.323	m ²
VI	Diện tích bố trí trong đó an	14.346	m²
1	Bãi đậu xe ngoài trời	2.844	m ²
2	Bãi đậu xe ngoài trời trước khu khám	184	m ²
3	Hầm đậu xe khu khám	1.460	m ²
4	Hầm đậu xe khách	8.532	m ²
5	Bãi đậu xe khu hành chính	1.326	m ²

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH-ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH
 ĐỊA ĐIỂM: SỐ 106 NGUYỄN HỮU, PHƯỜNG TRẦN PHÚ, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH04 GHÉP: 01-AD TỶ LỆ: 1/500 NĂM: 2024

THIẾT KẾ: KTS. TRẦN VĂN THIỆN

CHỦ TRÌ: KTS. HÀ HÙNG VIỆT

CHỦ NHIỆM: KTS. HÀ HÙNG VIỆT

QUẢN LÝ THI CÔNG: KS. LÊ TUẤN TRỰC

GIÁM ĐỐC KS/LÊ TUẤN QUÝ

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH
 TRỤ SỞ: 231/40 TÂY SƠN - P. QUANG TRUNG - TP. QUY NHƠN - T. BÌNH ĐỊNH

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT_QH04