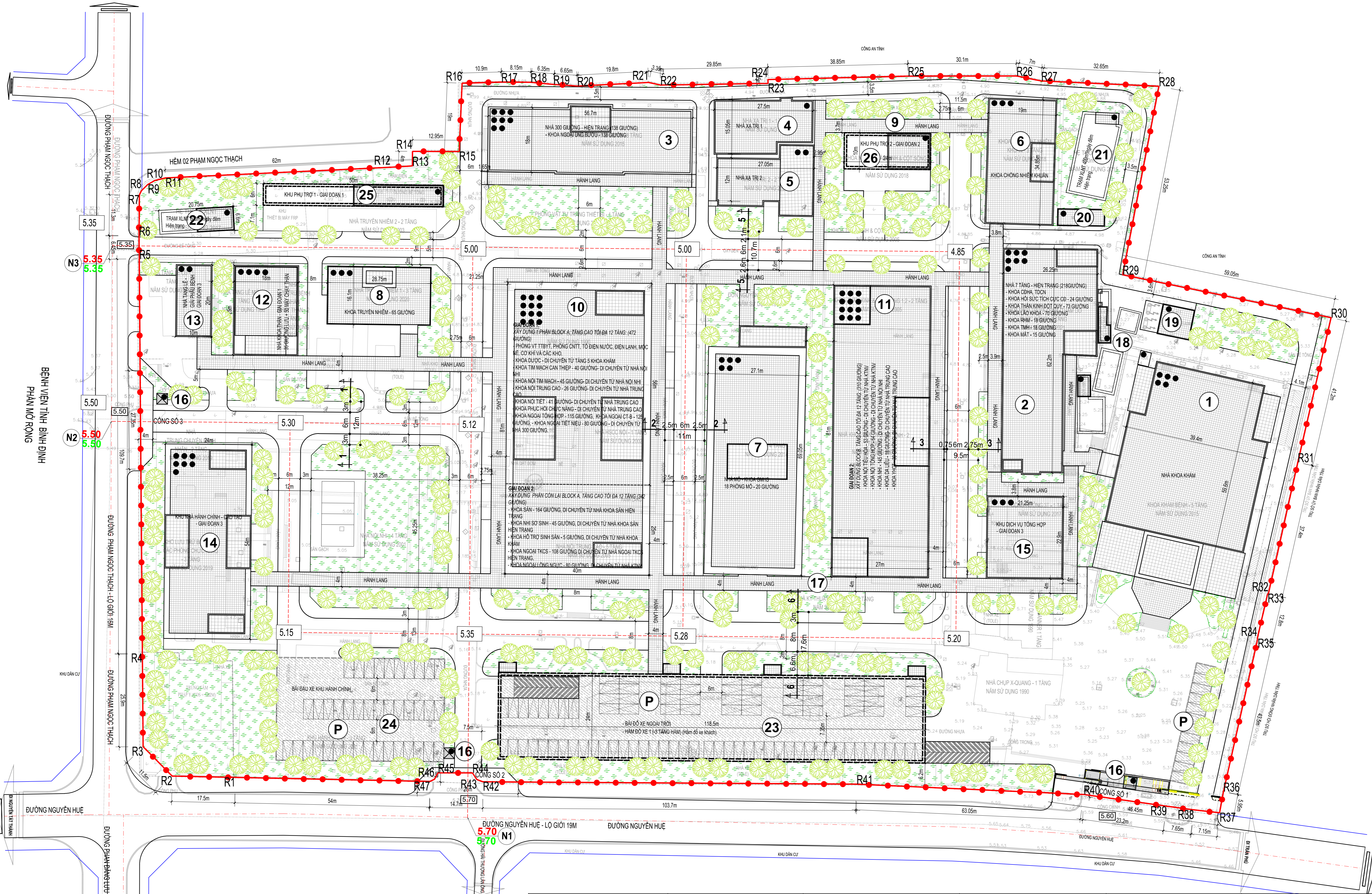


TỶ LỆ XÍCH  
0 10m 20m 30m 40m 50m 60m  
RANH QUY HOẠCH



**BẢNG THÔNG KẾ HÀNG MỤC**

KÝ HIỆU	TÊN HÀNG MỤC	TẦNG CAO TỐI ĐA	DT TẦNG HẠM (m <sup>2</sup> )	DT XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	DT SÀN (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>			20.855,2	136.846,8	36,45
1	Khu khám bệnh (Hán trang)	5	2.228,0	2.535,0	9.877,0	
2	Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (Hán trang)	7		1.403,0	8.488,0	
3	Khu nhà 300 giường (Hán trang)	8		1.243,0	6.653,0	
4	Nhà xa trị 2 (Hán trang)	2		438,0	663,0	
5	Nhà xa trị 1 (Hán trang)	1		383,3	383,3	
6	Khu khám soát nhiễm khuẩn (Hán trang)	3		690,0	1.826,5	
7	Khu phẫu thuật (Hán trang)	5	518,0		6.335,0	
8	Nhà truyền nhiễm (Hán trang)	3		476,6	1.414,4	
9	Hành lang cầu nối (Hán trang)	1		706,0	706,0	
10	Block A - Giai đoạn 1	12	2.240,0	2.240,0	29.120,0	
11	Block A - Giai đoạn 2	12	1.800,0	1.800,0	13.000,0	
12	Block B - Giai đoạn 1	12	2.187,0	2.187,0	29.431,0	
13	Khu thân - Giai đoạn 1	4	450,0	450,0	2.250,0	
14	Nhà tầng lễ - Giải phẫu bệnh - Giai đoạn 3	2		200,0	400,0	
15	Khu khám bệnh - Báo sát - Giai đoạn 3	7	1.296,0		10.368,0	
16	Khu dịch vụ tổng hợp - Giai đoạn 3	3		487,0	1.461,0	
17	Nhà bảo vệ (03 nhà) (03 m <sup>2</sup> )	1		30,0	30,0	
18	Hành lang cầu nối (02 m <sup>2</sup> )	2		3.299,3	6.538,6	
II	<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			5.570		9,73
18	Cum bể nước ngầm PCCC, sinh hoạt, nhà để máy bơm (Hán trang)	1		280		
19	Trạm biến áp, Nhà để MPD (Hán trang)	1		117		
20	Nhà để MPD (Hán trang)	1		62		
21	Khu XLNT 400m <sup>3</sup> /ngày đêm (Hán trang)	1		265		
22	Khu XLNT 600m <sup>3</sup> /ngày đêm (Hán trang)	1		137		
23	Hầm chứa xe máy khách, bãi đậu xe ô tô khách	3	3844		8520	
24	Bãi đậu xe khu hành chính	1	1325		0	
25	Khu phụ trợ 1 - Giai đoạn 1	1		300		
26	Khu phụ trợ 2 - Giai đoạn 2	1		240		
III	<b>ĐẤT SÀN, ĐƯỜNG NỘI BỘ</b>			19.653,1		34,35
IV	<b>ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN</b>			11.142,0		19,47
	<b>TỔNG CỘNG</b>			57.219,8		100
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)			36,45		36,45
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT			2,39		2,39
	CHỈ TIÊU GIỮNG BỀN QUY HOẠCH (Giữ) (%)			3,69		3,69
	CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG QUẢNG GIẢNG BÊN HI (Theo TT 23/2005/TT-BYT, BV hàng đặt biệt có chỉ tiêu diện tích sàn xây dựng đặt từ 50m <sup>2</sup> /quảng bên)			85,59		85,59

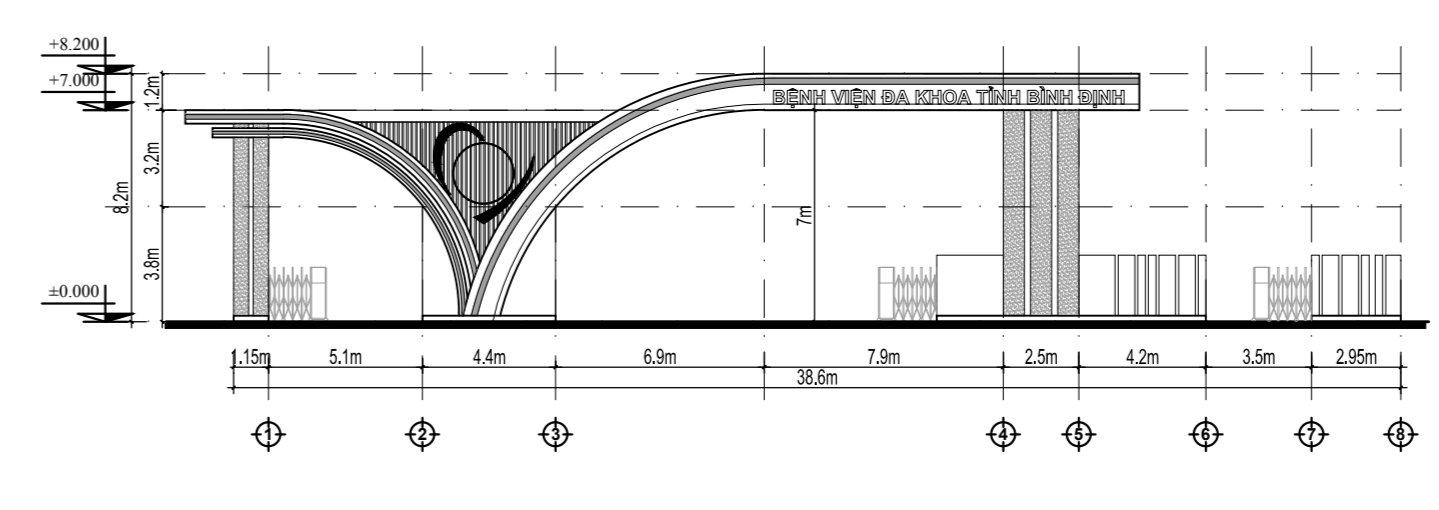
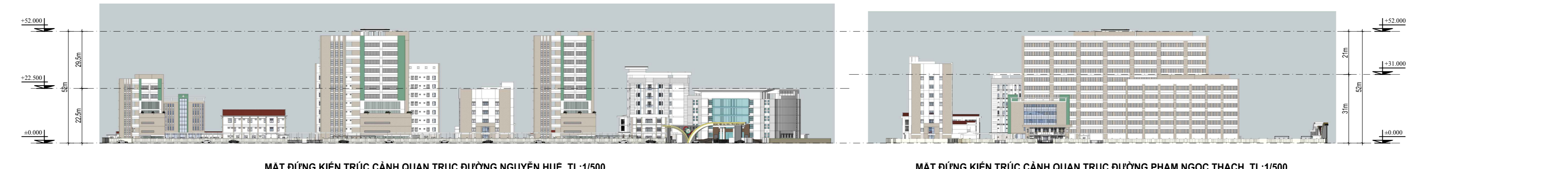
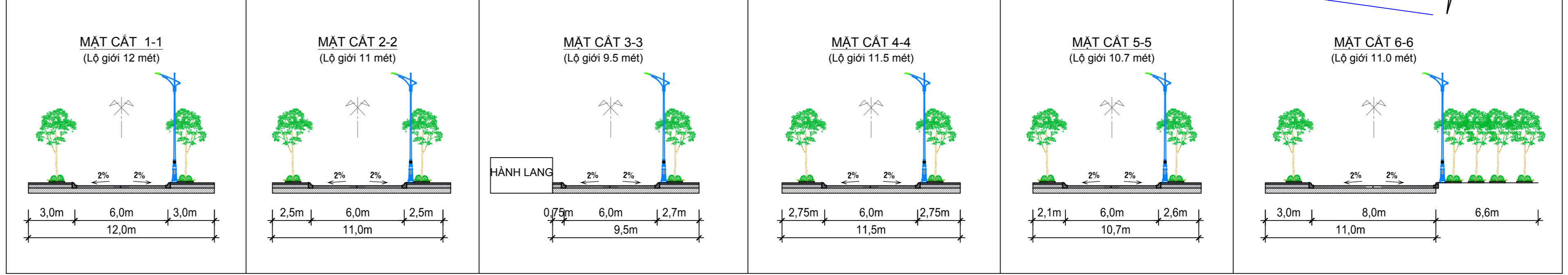
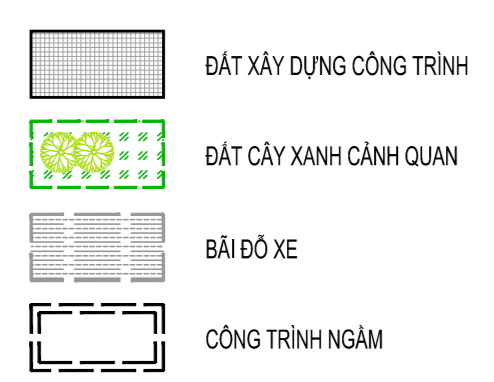
**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	20.855,2	36,45
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	5.569,5	9,73
3	ĐẤT SÀN, ĐƯỜNG NỘI BỘ	19.653,1	34,35
4	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	11.142,0	19,47
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>57.219,8</b>	<b>100</b>
	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	36,45	36,45
	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	2,39	2,39

**BẢNG TỌA ĐỘ**

Tên điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
R1	1522646.21	605278.52
R2	1522635.59	605284.59
R3	1522636.96	605253.19
R4	1522657.09	605286.91
R5	1522742.21	605188.06
R6	1522747.23	605183.99
R7	1522736.14	605157.03
R8	1522757.42	605156.74
R9	1522759.90	605157.06
R10	1522781.98	605157.91
R11	1522794.34	605159.76
R12	1522805.51	605206.73
R13	1522809.60	605211.26
R14	1522812.77	605208.78
R15	1522820.82	605218.95
R16	1522836.15	605207.76
R17	1522843.18	605216.10
R18	1522848.20	605222.50
R19	1522851.66	605227.81
R20	1522855.44	605233.27
R21	1522868.54	605248.13
R22	1522870.01	605251.14
R23	1522888.95	605274.21
R24	1522888.76	605273.51
R25	1522947.71	605303.32
R26	1522933.49	605308.84
R27	1522936.69	605333.09
R28	1522955.85	605359.55
R29	1522908.67	605384.25
R30	1522935.34	605436.91
R31	1522898.18	605454.69
R32	1522864.53	605471.03
R33	1522864.45	605470.85
R34	1522852.90	605476.35
R35	1522852.95	605476.47
R36	1522813.81	605485.47
R37	1522808.56	605488.27
R38	1522804.75	605482.22
R39	1522800.84	605485.65
R40	1522788.06	605485.64
R41	1522752.08	605414.58
R42	1522699.02	605333.02
R43	1522687.47	605331.28
R44	1522688.15	605329.22
R45	1522682.22	605321.74
R46	1522680.21	605322.08
R47	1522678.94	605321.48

KÝ HIỆU:



QUY HOẠCH PHÊ DUYỆT ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUY ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024

QUY HOẠCH THẨM ĐỊNH SƠ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024

QUY HOẠCH TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BÌNH ĐỊNH ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH  
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 106 NGUYỄN HUỆ, PHƯỜNG TRẦN PHÚ, TP. QUY HOẠCH, TỈNH BÌNH ĐỊNH

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH05	GHÉP: 01-AD	TỶ LỆ: 1/500	NĂM: 2024
THIẾT KẾ:	KTS. TRẦN VĂN THIỆN		
CHỦ TRÌ:	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
CHỦ NHIỆM:	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
QUẢN LÝ THIẾT KẾ:	KS. LÊ TUẤN TRỰC		
GIÁM ĐỌC:	KS. LÊ TUẤN QUÝ		

CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH  
TRỤ SỞ: 231/40 TÂY SƠN - P. QUANG TRUNG - TP. QUY HOẠCH - T. BÌNH ĐỊNH