



**BẢNG TỌA ĐỘ**

Tên điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y
R1	1522046.21	605278.52
R2	1522635.59	605264.59
R3	1522636.96	605263.19
R4	1522697.09	605236.91
R5	1522742.21	605168.06
R6	1522747.23	605163.99
R7	1522756.14	605157.03
R8	1522762.42	605156.74
R9	1522759.90	605157.06
R10	1522781.98	605157.91
R11	1522784.34	605159.76
R12	1522805.51	605206.73
R13	1522809.60	605211.26
R14	1522812.77	605208.78
R15	1522820.82	605218.95
R16	1522836.15	605207.76
R17	1522843.18	605216.10
R18	1522848.20	605222.50
R19	1522851.66	605227.81
R20	1522855.44	605233.27
R21	1522868.54	605245.13
R22	1522870.01	605251.14
R23	1522888.95	605274.21
R24	1522889.76	605273.51
R25	1522914.71	605303.32
R26	1522933.49	605308.84
R27	1522936.69	605333.09
R28	1522955.85	605359.55
R29	1522908.67	605384.25
R30	1522935.34	605436.91
R31	1522988.18	605454.69
R32	1522984.53	605471.03
R33	1522984.45	605470.85
R34	1522952.90	605476.35
R35	1522952.95	605476.47
R36	1522813.81	605495.47
R37	1522808.56	605498.27
R38	1522804.75	605492.22
R39	1522800.84	605485.65
R40	1522789.06	605485.84
R41	1522752.08	605414.56
R42	1522698.02	605333.02
R43	1522697.47	605331.28
R44	1522688.15	605329.22
R45	1522682.22	605321.74
R46	1522680.21	605322.06
R47	1522678.94	605321.46

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- BÀN ĐỒ XE
- CÔNG TRÌNH NGẦM
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG XÂY DỰNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ

KÝ HIỆU	TÊN HÀNG MỤC	TẦNG CAO TỐI ĐA	DT TẦNG HẠM (m <sup>2</sup> )	DT XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	DT SÀN (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	5	2.228,0	20.855,2	136.848,8	36,45
1	Khu khám bệnh (Hiện trạng)	7	2.228,0	1.403,0	9.657,0	
2	Khu điều trị và chẩn đoán hình ảnh, thăm dò chức năng (Hiện trạng)	8	1.243,0	8.488,0		
3	Khu nhà 300 giường (Hiện trạng)	2	438,0	663,0		
4	Nhà xa tri 2 (Hiện trạng)	1	383,3	383,3		
5	Nhà xa tri 1 (Hiện trạng)	3	690,0	1.826,5		
6	Khu khám soát nhiễm khuẩn (Hiện trạng)	5	518,0	6.335,0		
7	Khu phẫu thuật (Hiện trạng)	3	476,6	1.418,4		
8	Nhà truyền nhiễm (Hiện trạng)	1	706,0	706,0		
9	Hành lang cầu nối (Hiện trạng)	12	2.240,0	29.120,0		
10	Block A - Gara đoạn 1	12	1.000,0	13.000,0		
11	Block B - Gara đoạn 2	12	2.187,0	29.431,0		
12	Khu thân - Gara đoạn 1	4	450,0	2.250,0		
13	Nhà tầng lễ - Giải phẫu bệnh - Gara đoạn 3	2	200,0	400,0		
14	Khu khám chẩn - Báo sả - Gara đoạn 3	7	1.296,0	10.368,0		
15	Khu dịch vụ tổng hợp - Gara đoạn 3	3	487,0	1.461,0		
16	Nhà bảo vệ (03 nhà) (02 mới)	1	30,0	30,0		
17	Hành lang cầu nối (02 mới)	2	3.299,3	6.598,6		
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH HA TẦNG KỸ THUẬT			5.670		9,73
18	Cum bể nước ngầm PCCC, sinh hoạt, nhà để máy bơm (Hiện trạng)	1		280		
19	Trạm biến áp, Nhà để MPĐ (Hiện trạng)	1		117		
20	Nhà để MPĐ (Hiện trạng)	1		62		
21	Khu XLNT 400m <sup>3</sup> /ngày đêm (Hiện trạng)	1		265		
22	Khu XLNT 600m <sup>3</sup> /ngày đêm (Hiện trạng)	1		137		
23	Hầm chứa xe máy khách, bãi đậu xe ô tô khách	3	2844	8532		
24	Bãi đậu xe ô tô khách	1	1325			
25	Khu phụ trợ 1 - Gara đoạn 1	1		300		
26	Khu phụ trợ 2 - Gara đoạn 1	1		240		
III	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ			19.653,1		34,35
3	HỆ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT			2,39		
IV	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN			11.142,0		19,47
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>100</b>
<b>MẶT ĐỒ XÂY DỰNG (%)</b>						<b>36,45</b>
<b>HỆ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)</b>						<b>2,39</b>
<b>CHỈ TIÊU DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>						<b>85,59</b>
<small>(Theo TT 23/2005/TT-BYT, BV hàng đợi biệt có chỉ tiêu diện tích sàn bình quân đất từ 100m<sup>2</sup>/giường bệnh)</small>						

**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	20.855,2	36,45
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH HA TẦNG KỸ THUẬT	5.669,5	9,73
3	ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ	19.653,1	34,35
4	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN	11.142,0	19,47
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>57.219,8</b>	<b>100</b>
<b>MẶT ĐỒ XÂY DỰNG (%)</b>			<b>36,45</b>
<b>HỆ SƠ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)</b>			<b>2,39</b>

CO QUAN PHÉ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO QUÝ ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CO QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CO QUAN TỐ CHỨC LẬP QUÝ HOẠCH: BÌNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
**BÌNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH BÌNH ĐỊNH**  
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 106 NGUYỄN HỮU, PHƯỜNG TRẦN PHÚ, TP. QUY NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH08	GHÉP: 01-AD	TỶ LỆ: 1/500	NĂM: 2024
THIẾT KẾ:	KTS. TRẦN VĂN THIÊN		
CHỦ TRÌ:	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
CHỦ NHIỆM:	KTS. HÀ HÙNG VIỆT		
QL KỸ THUẬT:	KS. LÊ TUẤN TRỰC		
GIÁM ĐỐC:	KS. LÊ TUẤN QUÝ		