

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định tại lô A37,
Cụm công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định tại lô A37 Cụm công nghiệp Bình Dương, xã Mỹ Lợi, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 184/TTr-SXD ngày 20/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến khoáng sản East Minerals Bình Định tại lô A37, Cụm công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ.

2. Phạm vi và ranh giới quy hoạch: Khu vực quy hoạch tại lô A37, Cụm công nghiệp Bình Dương, huyện Phù Mỹ, giới cận cụ thể:

- Phía Bắc giáp: Lô A36;
- Phía Nam giáp: Đường quy hoạch lộ giới 19m;
- Phía Đông giáp: Lô A31;
- Phía Tây giáp: Đường quy hoạch lộ giới 14m.

Quy mô diện tích quy hoạch: 9.988m².

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Quy hoạch xây dựng nhà máy sản xuất zircon siêu mịn với quy mô 25.000 tấn/năm;
- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch, thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	5.454,30	54,61
2	Đất cây xanh	1.997,8	20
3	Đất giao thông, sân bãi và HTKT	2.535,90	25,39
Tổng cộng		9.988,00	100

5. Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc:

- Mật độ xây dựng: ≤ 54,61%.
- Tầng cao xây dựng: 01 tầng.
- Chỉ giới xây dựng công trình chính: Theo bản đồ chỉ giới xây dựng kèm theo.

6. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền, thoát nước mặt:

- San nền: Cao độ san nền cao nhất: +11.68m, cao độ san nền thấp nhất: +9.7m.

- Hệ thống thoát nước mặt đi riêng với hệ thống thoát nước thải. Nước mặt được thu gom trước khi thoát ra hệ thống thoát nước mặt chung của cụm công nghiệp.

b) Giao thông: Bố trí 01 lối ra vào tại tuyến đường quy hoạch lộ giới 19m ở phía Nam của dự án. Quy hoạch các tuyến đường nội bộ kết nối các khu chức năng trong dự án.

c) Cấp nước: Nguồn nước đầu nối vào hệ thống cấp nước chung của cụm công nghiệp. Nhu cầu sử dụng nước khoảng 35 m³/ngày-đêm.

d) Cấp điện: Nguồn điện đầu nối với tuyến điện 22kV hiện trạng ở phía Tây Nam dự án. Nhu cầu sử dụng điện khoảng 216 kVA.

đ) Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Nước thải được thu gom về bể xử lý nước thải trước khi đầu nối với hệ thống thoát nước thải chung của cụm công nghiệp.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom, vận chuyển, xử lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, nghĩa vụ tài chính... và các vấn đề liên quan khác theo quy định.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, UBND huyện Phù Mỹ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục có liên quan đến quy hoạch được duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Chủ tịch UBND huyện Phù Mỹ, Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng