

Số: /QĐ-SXD

Bình Định, ngày tháng 02 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Danh mục thành phần hồ sơ  
và thời hạn bảo quản hồ sơ, tài liệu của Sở Xây dựng năm 2024

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Lưu trữ ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 01/2013/NĐ-CP ngày 03/01/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lưu trữ;

Căn cứ Thông tư 10/2022/TT-BNV ngày 19/12/2022 của Bộ Nội vụ về Quy định thời hạn bảo quản tài liệu;

Căn cứ Quyết định 91/2022/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND tỉnh về Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Bình Định;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng Sở.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục thành phần tài liệu nộp lưu và thời hạn bảo quản hồ sơ, tài liệu hoạt động của Sở Xây dựng năm 2024 (kèm theo Danh mục).

**Điều 2.** Giao Chánh Văn phòng theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra tổ chức thực hiện đạt hiệu quả tốt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Trưởng các phòng, đơn vị thuộc Sở chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

**DANH MỤC HỒ SƠ VÀ THỜI HẠN BẢO QUẢN  
NĂM 2024**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-SXD ngày tháng 02 năm 2024  
của Giám đốc Sở Xây dựng)

Số TT	Tiêu đề hồ sơ	Thời hạn bảo quản	Người lập hồ sơ	Ghi chú
<b>I</b>	<b>VĂN PHÒNG</b>			
	<b>01. Tài liệu tổng hợp, kế hoạch, thống kê</b>			
01.VP	Hồ sơ nguyên tắc các cơ quan gửi đến (không nộp lưu trữ)	Đến khi VB hết hiệu lực thi hành	Công chức	
02.VP	Tập tài liệu kế hoạch, chương trình công tác trọng tâm của Sở Xây dựng	Vĩnh viễn	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
03.VP	Tập tài liệu báo cáo định kỳ của Sở: - Dài hạn, trung hạn, hàng năm - 6 tháng, 09 tháng - Quý, tháng	Vĩnh viễn 20 năm 10 năm	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
04.VP	Tài liệu hội nghị tổng kết năm của ngành	Vĩnh viễn	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
05.VP	Hồ sơ hội nghị công chức	20 năm	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
06.VP	Tài liệu phục vụ hoạt động của Lãnh đạo Sở (Báo cáo, bản thuyết trình/giải trình, trả lời chất vấn tại các kỳ họp HĐND tỉnh)	Vĩnh viễn	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
	<b>02. Tài liệu tổ chức, cán bộ</b>			
07.VP	Hồ sơ ban hành Quy chế làm việc, chế độ/quy định, hướng dẫn về công tác tổ chức, cán bộ	Vĩnh viễn	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
08.VP	Kế hoạch, báo cáo, thống kê công tác tổ chức, cán bộ: Dài hạn, hàng năm	Vĩnh viễn	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
09.VP	Hồ sơ về quy hoạch cán bộ	10 năm	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
10.VP	Hồ sơ về việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, đề bạt, điều động, luân chuyển công chức	20 năm	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
11.VP	Hồ sơ chuyển đổi vị trí công tác	10 năm	Võ Thanh Quang	HS điện tử, giấy
12.VP	Hồ sơ gốc quản lý cán bộ, công chức viên chức	70 năm	Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
13.VP	Hồ sơ, tài liệu về thực hiện công tác bảo vệ nội bộ cơ quan	20 năm	Tạ Phương Trung	HS điện tử, giấy
14.VP	Hồ sơ kê khai tài sản, thu nhập của công chức năm 2024	20 năm	Nguyễn Thanh Tùng	Hồ sơ giấy

	<b>03. Tài liệu lao động, tiền lương</b>			
15.VP	Hồ sơ nâng lương, chuyển ngạch, bậc	20 năm	Nguyễn Thị Bích	Hồ sơ điện tử
16.VP	Kế hoạch, báo cáo lao động tiền lương: - Dài hạn, hàng năm; - 06 tháng, 09 tháng; - Công văn trao đổi về công tác lao động	Vĩnh viễn 20 năm 10 năm	Nguyễn Thị Bích	Hồ sơ điện tử
	<b>04. Tài liệu thi đua, khen thưởng</b>			
17.VP	Hồ sơ xây dựng, ban hành quy chế/quy định, hướng dẫn về thi đua khen thưởng	20 năm	Nguyễn Thanh Tùng	Hồ sơ điện tử
18.VP	Kế hoạch, báo cáo kết quả công tác thi đua, khen thưởng: - Dài hạn, hàng năm - 6 tháng, 9 tháng	Vĩnh viễn 20 năm	Nguyễn Thanh Tùng	Hồ sơ điện tử
19.VP	Hồ sơ về khen thưởng - Khen thưởng của Chủ tịch nước, TTCP - Khen thưởng của Bộ trưởng BXD, UBND tỉnh - Khen thưởng của Giám đốc Sở	Vĩnh viễn 20 năm 10 năm	Nguyễn Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
	<b>05. Tài liệu tài chính, kế toán</b>			
20.VP	Hồ sơ giao, bổ sung, điều chỉnh, phân bổ và thực hiện dự toán ngân sách nhà nước hàng năm	Vĩnh viễn	Nguyễn Thị Bích	HS điện tử, giấy
21.VP	Báo cáo quyết toán tài chính năm	Vĩnh viễn	Nguyễn Thị Bích	HS điện tử, giấy
22.VP	Hồ sơ, Chứng từ kế toán	20 năm	Nguyễn Thị Bích	HS điện tử, giấy
23.VP	Hồ sơ đấu thầu mua sắm tài sản, phê duyệt kết quả đấu thầu (trúng thầu)	20 năm	Nguyễn Thị Bích	HS điện tử, giấy
	<b>06. Tài liệu pháp chế</b>			
24.VP	Kế hoạch, báo cáo công tác pháp chế - Dài hạn, trung hạn, hàng năm - Tháng, quý, 6 tháng	Vĩnh viễn 10 năm	Võ Thanh Quang	HS điện tử, giấy
25.VP	Hồ sơ hội nghị công tác pháp chế, phổ biến văn bản QPPL	10 năm	Võ Thanh Quang	HS điện tử, giấy
26.VP	Hồ sơ rà soát văn bản QPPL	10 năm	Võ Thanh Quang	HS điện tử, giấy
	<b>07. Tài liệu cải cách hành chính, công nghệ thông tin, lưu trữ</b>			
26.VP	Hồ sơ cải cách hành chính, Kiểm soát thủ tục hành chính	20 năm	Võ Thanh Quang	HS điện tử, giấy
27.VP	Hồ sơ thực hiện các hoạt động nghiệp vụ lưu trữ	20 năm	Dương T.Tú Trinh	HS điện tử, giấy
28.VP	Tập lưu, sổ đăng ký văn bản đi	Vĩnh viễn	Văn thư	HS điện tử, giấy
29.VP	Sổ đăng ký văn bản đến	20 năm	Văn thư	HS điện tử, giấy
30.VP	Sổ đăng ký bí mật nhà nước đi, đến	30 năm	Văn thư	HS điện tử

				tử, giấy
31.VP	Hồ sơ chuyển đổi số	20 năm	Trần Công Nhượng	HS điện tử, giấy
32.VP	Hồ sơ về công tác quốc phòng toàn dân, dân quân tự vệ, đội tự quản	10 năm	Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
33.VP	Hồ sơ phòng chống cháy nổ, thiên tai	10 năm	Thanh Tùng	HS điện tử, giấy
34.VP	Hồ sơ cung cấp thông tin, phát ngôn báo chí	05 năm	Dương T.Tú Trinh	HS điện tử, giấy
35.VP	Hồ sơ thực hiện Quy chế dân chủ, dân vận	10 năm	Trần Công Nhượng	HS điện tử, giấy
36.VP	Hồ sơ công tác quản lý các Hội nghề nghiệp	10 năm	Thanh Quang	HS điện tử, giấy
<b>II.</b>	<b>PHÒNG QUY HOẠCH, KIẾN TRÚC</b>			
01.QHKT	Hồ sơ nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng và Quy hoạch đô thị được duyệt: - Quy hoạch xây dựng vùng huyện, vùng liên huyện - Quy hoạch chung, quy hoạch phân khu - Quy hoạch chi tiết - Quy hoạch tổng mặt bằng (quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn)	Vĩnh viễn  Vĩnh viễn 50 năm 30 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
02.QHKT	Hồ sơ Quy chế quản lý kiến trúc đô thị và nông thôn	20 năm	Nguyễn Đình Hòa, Đào Quý Việt	HS điện tử, giấy
03.QHKT	Hồ sơ tham gia ý kiến thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án	5 năm	Tới, Việt, Tài	HS điện tử, giấy
04.QHKT	Hồ sơ tham gia ý kiến thẩm định thiết kế dự án (thiết kế cơ sở)	5 năm	Việt, Tài	HS điện tử, giấy
05.QHKT	Tài liệu hướng dẫn quy định pháp luật về quy hoạch, kiến trúc	20 năm	Quang, Hòa, Tới	HS điện tử, giấy
06.QHKT	Xây dựng và quản lý CSDL về quy hoạch, kiến trúc trên địa bàn	20 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
<b>III.</b>	<b>PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ VÀ PTĐT</b>			
01.QLN &PTĐT	Hồ sơ về Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, nhà ở xã hội (trên 1 triệu căn hộ)	Vĩnh viễn	Nguyễn Hải Linh	HS điện tử, giấy
02.QLN &PTĐT	Hồ sơ thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo	20 năm	Huỳnh Trương Quốc Toàn	HS điện tử, giấy
03.QLN &PTĐT	Hồ sơ thực hiện Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ địa bàn tỉnh	20 năm	Huỳnh Trương Quốc Toàn	HS điện tử, giấy
04.QLN &PTĐT	Hồ sơ về nhà ở hình thành trong tương lai được phép đưa vào kinh doanh	15 năm	Huỳnh Trương Quốc Toàn	HS điện tử, giấy

05.QLN &PTĐT	Hồ sơ kiểm tra, rà soát chung cư, nhà ở cũ, công trình đã xuống cấp do nhà nước quản lý	20 năm	Phạm Gia Vũ	HS điện tử, giấy
06.QLN &PTĐT	Hồ sơ về đề án, chương trình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định	Vĩnh viễn	Phan Tấn Duy	HS điện tử, giấy
07.QLN &PTĐT	Hồ sơ kiểm tra, giám sát đầu tư xây dựng các dự án phát triển nhà ở, khu đô thị có nhà ở, khu dân cư, khu tái định cư	30 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
08.QLN &PTĐT	Hồ sơ theo dõi, đánh giá, báo cáo tình hình phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh	20 năm	Phan Tấn Duy	HS điện tử, giấy
09.QLN &PTĐT	Hồ sơ thực hiện chế độ báo cáo thông tin nhà ở và hướng dẫn các đơn vị thực hiện báo cáo thông tin nhà ở và thông tin BĐS	05 năm	Huỳnh Trương Quốc Toàn	HS điện tử, giấy
10.QLN &PTĐT	Hồ sơ công nhận hạng/điều chỉnh hạng nhà chung cư	50 năm	Phạm Gia Vũ	HS điện tử, giấy
11.QLN &PTĐT	Hồ sơ về cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản	05 năm	Quốc Toàn	HS điện tử, giấy
12.QLN &PTĐT	Hồ sơ thẩm định ( <i>lưu theo Điều 15, NĐ 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021</i> ) ( <b>giao nộp HS: VB pháp lý + bản vẽ, dự toán (File DBF)</b> )	10 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
13.QLN &PTĐT	Hồ sơ đấu thầu, lựa chọn nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội được duyệt	20 năm	Hải Linh	HS điện tử, giấy
14.QLN &PTĐT	Hồ sơ đề nghị công nhận Chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở theo Nghị định số 30/2021/NĐ-CP	20 năm	Hải Linh	HS điện tử, giấy
15.QLN &PTĐT	Hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ, một phần dự án bất động sản	20 năm	Hải Linh	HS điện tử, giấy
16.QLN &PTĐT	Hồ sơ bán nhà thuộc sở hữu nhà nước	Vĩnh viễn	Phạm Gia Vũ	HS điện tử, giấy
17.QLN &PTĐT	Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước		Cả phòng	HS điện tử, giấy
<b>IV.</b>	<b>PHÒNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
01.HTKT	Hồ sơ xây dựng kế hoạch, chương trình, chỉ tiêu chính sách phát triển hệ thống cấp nước, thoát nước trên địa bàn tỉnh	Vĩnh viễn	Lê Văn Liêm	HS điện tử, giấy
02.HTKT	Hồ sơ triển khai Đề án phát triển cấp nước tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2030, tầm nhìn đến 2035	50 năm	Lê Văn Liêm	HS điện tử, giấy
03.HTKT	Hồ sơ triển khai Đề án chống ngập úng cho KV 2,3,4 phường Ghềnh Ráng, TP Quy Nhơn và các vùng phụ cận	20 năm	Lê Văn Liêm	HS điện tử, giấy
04.HTKT	Hồ sơ kiểm tra, rà soát Kế hoạch xây dựng mới, đóng cửa, di dời nghĩa trang	20 năm	Nguyễn Mạnh Trí	HS điện tử, giấy

05.HTKT	Hồ sơ triển khai kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh sử dụng công đến năm 2025, định hướng 2030	50 năm	Nguyễn Mạnh Trí	HS điện tử, giấy
06.HTKT	Hồ sơ phân vùng cấp nước, đầu tư phát triển hệ thống cấp nước các huyện, thị xã, thành phố	20 năm	Lê Văn Liêm	HS điện tử, giấy
07.HTKT	Hồ sơ quản lý Kế hoạch ngầm hóa công trình HTKT	20 năm	Nguyễn Văn Hậu	HS điện tử, giấy
08.HTKT	Hồ sơ quản lý Kế hoạch đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung	20 năm	Nguyễn Sừ	HS điện tử, giấy
09.HTKT	Hồ sơ thẩm định công trình hạ tầng kỹ thuật ( <i>lưu theo Điều 15, NĐ 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021</i> ) ( <i>giao nộp HS: VB pháp lý + bản vẽ, dự toán (File PDF)</i> )	10 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
10.HTKT	Hồ sơ cấp giấy phép công trình HTKT	30 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
11.HTKT	Hồ sơ xây dựng Đơn giá nhân công dịch vụ công đô thị năm 2024	10 năm	Nguyễn Mạnh Trí	HS điện tử, giấy
<b>V.</b>	<b>TÀI LIỆU VỀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG, VẬT LIỆU XÂY DỰNG</b>			
01.QLXD	Hồ sơ xây dựng Đơn giá nhân công xây dựng năm 2024	10 năm	Lương Minh Khoa	HS điện tử, giấy
02.QLXD	Hồ sơ xây dựng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2024.	10 năm	Bùi Hoàng Phương	HS điện tử, giấy
03.QLXD	Hồ sơ xây dựng Đơn nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã	10 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
04.QLXD	Hồ sơ kiểm tra hoạt động xây dựng theo phạm vi quản lý	10 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
05.QLXD	Hồ sơ kiểm tra công tác nghiệm thu công trình ( <i>giao nộp HS: Báo cáo hoàn thành + Danh mục + TB kết quả + Pháp lý (nếu có)</i> )	10 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
06.QLXD	Hồ sơ về kiểm tra công tác thiết kế, khai thác và chế biến khoáng sản làm vật liệu xây dựng	05 năm	Nguyễn Tấn Phát	HS điện tử, giấy
07.QLXD	Hồ sơ thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung	20 năm	Nguyễn Tấn Phát	HS điện tử, giấy
08.QLXD	Hồ sơ công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá	10 năm	Nguyễn Tấn Phát	HS điện tử, giấy
09.QLXD	Hồ sơ cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân	05 năm	Lê Trương Hải	HS điện tử, giấy
10.QLXD	Hồ sơ cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức	10 năm	Bùi Hoàng Phương Nguyễn Tấn	HS điện tử, giấy

			Phát	
11.QLXD	Hồ sơ cấp giấy phép nhà thầu nước ngoài	05 năm	Bùi Hoàng Phương	HS điện tử, giấy
12.QLXD	Hồ sơ kiểm tra chất lượng các sản phẩm, hàng hoá VLXD được sản xuất lưu thông và đưa vào sử dụng trong công trình xây dựng	10 năm	Nguyễn Thành Phúc	HS điện tử, giấy
13.QLXD	Hồ sơ cấp giấy phép xây dựng: - Nhóm A, B - Công trình nhóm C - Công trình nhóm khác	Vĩnh viễn 50 năm 10 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
14.QLXD	Hồ sơ công bố hợp quy	10 năm	Nguyễn Tấn Phát	HS điện tử, giấy
15.QLXD	Cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng	05 năm	Cả phòng	HS điện tử, giấy
<b>VI</b>	<b>THANH TRA SỞ</b>			
01.TTr	Hồ sơ xây dựng, ban hành quy chế, quy định, hướng dẫn, kế hoạch của Thanh tra Sở	Vĩnh viễn	Võ Ngọc Ái Nhân	HS điện tử, giấy
02.TTr	Hồ sơ báo cáo công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng chống tham nhũng.	20 năm	Võ Ngọc Ái Nhân	HS điện tử, giấy
03.TTr	Hồ sơ công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực	20 năm	Võ Ngọc Ái Nhân	HS điện tử, giấy
04.TTr	Hồ sơ thanh tra các vụ việc - Vụ việc nghiêm trọng - Vụ việc khác	Vĩnh viễn 15 năm	Phạm Duy Muộng	Hồ sơ điện tử
05.TTr	Hồ sơ giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo - Vụ việc nghiêm trọng - Vụ việc khác	Vĩnh viễn 15 năm	Cao Thị Thu Đông	HS điện tử, giấy
06.TTr	Hồ sơ thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch năm và xử lý sau thanh tra	15 năm	Phạm Duy Muộng	HS điện tử, giấy