

Phụ lục
CÁC QUY TRÌNH THUỘC HỆ THỐNG QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG
PHÙ HỢP TIÊU CHUẨN QUỐC GIA TCVN ISO 9001:2015
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày / / 2022
của Giám đốc Sở Xây dựng)

A. NHÓM QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TTHC THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG (GỒM 61 QUY TRÌNH)

I. Lĩnh vực Quy hoạch - Kiến trúc

01. QT 01-QHKT Quy trình cấp giấy phép xây dựng.
02. QT 02-QHKT Quy trình điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng.
03. QT 03-QHKT Quy trình thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.
04. QT 04-QHKT Quy trình thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.
05. QT 05-QHKT Quy trình Cấp Chứng chỉ hành nghề kiến trúc.
06. QT 06-QHKT Quy trình Cấp lại Chứng chỉ hành nghề kiến trúc (do chứng chỉ hành nghề bị mất, hư hỏng hoặc thay đổi thông tin cá nhân được ghi trong chứng chỉ hành nghề kiến trúc).
07. QT 07-QHKT Quy trình Cấp lại Chứng chỉ hành nghề kiến trúc bị ghi sai do lỗi của cơ quan cấp.
08. QT 8-QHKT Quy trình gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc.
09. QT 9-QHKT Quy trình Công nhận Chứng chỉ hành nghề kiến trúc của người nước ngoài ở Việt Nam.
10. QT 10-QHKT Quy trình Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề kiến trúc của nước ngoài ở Việt Nam.
11. QT 11-QHKT Quy trình Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng.
12. QT 12-QHKT Thẩm định nhiệm vụ và dự toán chi phí quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.
13. QT 13-QHKT Thẩm định đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

II. Lĩnh vực Hoạt động xây dựng, Quản lý chất lượng công trình xây dựng, Giám định tư pháp xây dựng

01. QT01-QLXD Bổ nhiệm giám định viên tư pháp xây dựng đối với cá nhân.
02. QT02-QLXD. Đăng ký công bố thông tin người giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc, tổ chức giám định tư pháp xây dựng theo vụ việc đối với các cá nhân, tổ chức không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, văn phòng giám định tư pháp xây dựng trên địa bàn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép hoạt động.
03. QT 03-QLXD Điều chỉnh, thay đổi thông tin cá nhân, tổ chức giám định tư

pháp xây dựng đối với cá nhân, tổ chức do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đã tiếp nhận đăng ký, công bố thông tin.

04. QT 04-QLXD Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.

05. QT 05-QLXD Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/ điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

06. QT 06-QLXD Cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam: Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C.

07. QT 07-QLXD Điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho nhà thầu nước ngoài thuộc dự án nhóm B, nhóm C.

08. QT 08-QLXD Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, III

09. QT 09-QLXD Cấp điều chỉnh hạng chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III.

10. QT 10-QLXD Cấp gia hạn chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III.

11. QT 11-QLXD Cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng (trường hợp chứng chỉ mất, hư hỏng).

12. QT 12-QLXD Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do lỗi của cơ quan cấp) .

13. QT 13-QLXD Cấp điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III.

14. QT 14-QLXD Chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, III của cá nhân nước ngoài.

15. QT 15-QLXD Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng lần đầu hạng II, hạng III.

16. QT 16-QLXD Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III (do mất, hư hỏng).

17. QT 17-QLXD Cấp lại chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III (do lỗi của cơ quan cấp).

18. QT 18-QLXD Cấp gia hạn chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, III.

19. QT 19-QLXD Điều chỉnh, bổ sung điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

20. QT 20-QLXD Thông báo tiếp nhận công bố hợp quy.

21. QT 21-QLXD Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đối với các công trình trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng.

22. QT 22-QLXD Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn tỉnh thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng.

23. QT 23-QLXD Cho ý kiến về việc kéo dài thời hạn sử dụng của công trình hết thời hạn sử dụng nhưng có nhu cầu sử dụng tiếp (trừ trường hợp nhà ở riêng lẻ) thuộc trách nhiệm quản lý của Sở Xây dựng.

III. Lĩnh vực Nhà ở và Công sở, Phát triển đô thị, Kinh doanh bất động sản

01. QT 01-QLN&PTĐT Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

02. QT 02-QLN&PTĐT Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

03. QT 03-QLN&PTĐT Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại Khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

04. QT 04-QLN&PTĐT Công nhận chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (trong trường hợp có nhiều nhà đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại được chấp thuận chủ trương đầu tư theo pháp luật về đầu tư).

05. QT 05-QLN&PTĐT Thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước.

06. QT 06-QLN&PTĐT Trình tự, thủ tục thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

07. QT 07-QLN&PTĐT Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc Sở hữu nhà nước.

08. QT 08-QLN&PTĐT Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do UBND cấp tỉnh, cấp huyện quyết định việc đầu tư .

09. QT 09-QLN&PTĐT Thẩm định giá bán, thuê mua, thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên phạm vi địa bàn tỉnh.

10. QT 10-QLN&PTĐT Thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua.

11. QT 11-QLN&PTĐT Cấp mới chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

12. QT 12-QLN&PTĐT Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trường hợp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do bị mất, bị rách, bị cháy, bị hủy hoại do thiên tai hoặc lý do bất khả kháng) .

13. QT 13-QLN&PTĐT Cấp lại (cấp đổi) chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản (trường hợp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do hết hạn hoặc gần hết hạn).

14. QT 14-QLN&PTĐT Công nhận hạng/công nhận lại hạng nhà chung cư.

15. QT 15-QLN&PTĐT Công nhận điều chỉnh hạng nhà chung cư.

B. NHÓM QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT TTHC THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ CỦA CÁC SỞ, NGÀNH KHÁC

01. QT 01-TTra Lập, phê duyệt kế hoạch thanh tra

02. QT 02-TTra Thanh tra theo kế hoạch

- 03. QT 03-TTra Tiếp công dân
 - 04. QT 04-TTra Xử lý đơn
 - 05. QT 05-TTra Giải quyết khiếu nại lần đầu
 - 06. QT 06-TTra Giải quyết tố cáo
 - 07. QT 07-TTra Giải quyết khiếu nại lần hai
 - 08. QT 08-TTra Giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh.
 - 09. QT 01-PCM Phục hồi danh dự (cấp tỉnh)
 - 10. QT 02-PCM Giải quyết yêu cầu bồi thường tại cơ quan trực tiếp quản lý người thi hành công vụ gây thiệt hại (cấp tỉnh).
-