

PHỤ LỤC 02: CÔNG TÁC TRỌNG TÂM DO GIÁM ĐỐC SỞ GIAO - NĂM 2020

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
I	Tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm và văn bản áp dụng pháp luật				
1	Sửa đổi Quy định bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo Quyết định số 14/2017/QĐUBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý II
2	Quy định thực hiện bảo trì trụ sở cơ quan hành chính, sự nghiệp.	GD T.V.Bảo	P.QLXD-VLXD	Các đơn vị liên quan	Quý III
3	Xây dựng Chương trình phát triển VLXD của tỉnh	GD T.V.Bảo	P.QLXD-VLXD	Các đơn vị liên quan	Khi BXD ban hành Chương trình phát triển VLXD quốc gia
II	Công tác cải cách hành chính				
1	Tiếp tục kiện toàn cơ cấu cơ cấu tổ chức bộ máy Sở theo Đề án được duyệt: - Cổ phần hóa Trung tâm Quy hoạch – kiểm định xây dựng - Kiện toàn tổ chức hoạt động Trung tâm Phát triển Nhà - Tư vấn xây dựng	GD T.V.Bảo	- BCD và TT - TT PTN-TVXD	Văn phòng	- Tháng 2 - Trong năm
2	Rà soát Quy hoạch nhân sự lãnh đạo Sở giai đoạn 2015-2020 và 2020-2025.	GD T.V.Bảo	Văn phòng	Các phòng	Quý I

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
3	Triển khai kế hoạch chuyển đổi vị trí công tác công chức	GD T.V.Bảo	Văn phòng	Các phòng	Cả năm
4	Rà soát, đề xuất tăng số lượng TTHC được thực hiện dịch vụ công trực tuyến mức độ 3, mức độ 4.	GD T.V.Bảo	Văn phòng	Các phòng	Cả năm
5	Xây dựng và triển khai các Kế hoạch định kỳ (tuyên truyền và phổ biến pháp luật; Kế hoạch công tác văn thư, lưu trữ; kiểm soát TTHC; công tác phòng, chống tham nhũng...)	GD T.V.Bảo	Các phòng	Văn phòng	Theo Kế hoạch của tỉnh
III	Lĩnh vực Quy hoạch - kiến trúc				
1	Đề xuất thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Tháng 2
2	Hướng dẫn rà soát, điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng các thị trấn Phù Mỹ, Bình Dương, Vân Canh, Tăng Bạt Hổ, Vĩnh Thạnh, Vĩnh Lợi (Mỹ Thành, Phù Mỹ)	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Quý I
3	Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	P.HTKT	Quý I
4	Dự thảo Chi thị của UBND tỉnh về “ <i>Nâng cao chất lượng lập và quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng</i> ”	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Quý II
5	Hướng dẫn, thẩm định quy hoạch xây dựng vùng huyện trên địa bàn tỉnh	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
6	Hướng dẫn, đơn đốc phủ kín Quy hoạch phân khu 1/2000 tại các đô thị thuộc huyện Hoài Nhơn, Tây Sơn và thị xã An Nhơn	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
7	Rà soát, lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị để tổ chức quản lý theo Luật Kiến trúc	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
8	Xây dựng cơ sở dữ liệu các công trình cao tầng trên địa tỉnh	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	P.QLN-PTĐT	Cả năm
IV	Lĩnh vực Quản lý nhà - Phát triển đô thị				
1	Hướng dẫn, phối hợp với thị xã An Nhơn nâng các tiêu chí nhằm nâng cao chất lượng đô thị	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	UBND TX An Nhơn	Quý I
2	Xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở cho giai đoạn 2021-2025 theo Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2020-2035	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý II
3	Đề xuất UBND tỉnh thực hiện hỗ trợ nhà ở đối với người có công với cách mạng	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý II
4	Hướng dẫn UBND huyện Tuy Phước lập đề án công nhận xã Phước Lộc đạt chuẩn đô thị loại V	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	UBND H. Tuy Phước	Quý II
5	Thu thập thông tin và tổ chức Hội nghị chuyên đề: “Đề án quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận sau năm 5 năm thực hiện”	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý III
6	Hướng dẫn UBND huyện Tây Sơn lập Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn theo tiêu chí của đô thị loại IV	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	UBND huyện Tây Sơn	Quý III
7	Rà soát, đề xuất các dự án nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài mua và được quyền sở hữu nhà ở	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý III
8	Xây dựng giá dịch vụ công quản lý nhà thuộc SHNN	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý III
9	Rà soát Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý IV

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
10	Thu thập thông tin và tổ chức Hội nghị chuyên đề: “ <i>Bất động sản, tiềm năng và thách thức</i> ”	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý IV
11	Thu thập thông tin và tổ chức Hội nghị chuyên đề: “ <i>Phát triển, quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh</i> ”	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Quý IV
12	Triển khai kế hoạch cải tạo, xây dựng chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn và các chung cư cũ	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
13	Tiếp tục triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội theo Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
14	Tiếp tục triển khai các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người nghèo theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
15	Đôn đốc, hướng dẫn UBND cấp huyện tiến hành lập và phê duyệt Kế hoạch phát triển đô thị tăng trưởng xanh tại các đô thị	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
16	Xây dựng cơ sở dữ liệu về quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật, thông tin về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	P.QHKT, P.HTKT	Cả năm
17	Xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định số 117/2015/NĐ-CP của Chính phủ	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QLN-PTĐT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
V	Chương trình xây dựng nông thôn mới				
1	Phối hợp thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới các xã theo kế hoạch	PGĐ L.Đ.Tuấn	P.QHKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
VI	Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật				
1	Tiếp tục triển khai Quy hoạch cấp nước đô thị và khu công nghiệp tỉnh	GD T.V.Bảo	P.HTKT	Các đơn vị	Cả năm

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
	<p>đến năm 2025. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Khởi công và xây dựng Dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn công suất 30.000m³/ngày đêm theo hình thức BOO; - Kế hoạch phát triển cấp nước đô thị đến năm 2020 đã được UBND tỉnh chấp thuận. Trong đó chú trọng nâng cao chỉ tiêu cấp nước tại đô thị An Nhơn, Hoài Nhơn và phía Bắc Khu Kinh tế Nhơn Hội; - Hướng dẫn, phối hợp UBND thị xã An Nhơn đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý và mạng lưới cấp nước sinh hoạt cho phường Nhơn Hòa, theo hình thức BOO 			liên quan	
2	Triển khai Kế hoạch cấp nước an toàn giai đoạn 2019-2025 theo Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh.	GD T.V.Bảo	P.HTKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
3	Triển khai Kế hoạch phát triển hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn thành phố Quy Nhơn đến năm 2025	GD T.V.Bảo	P.HTKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
4	<p>Triển khai Kế hoạch ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025. Cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hướng dẫn kỹ thuật về thiết kế, thi công xây dựng công trình hạ tầng ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật; - Tổ chức tập huấn nâng cao năng lực cho các cán bộ địa phương làm công tác quản lý thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị để đáp ứng yêu cầu về hạ tầng ngầm hệ thống đường dây điện, cáp viễn thông. 	GD T.V.Bảo	P.HTKT	Các đơn vị liên quan	<p>- Quý II</p> <p>- Quý III</p>
5	Tiếp tục triển khai Chương trình hợp tác giữa UBND tỉnh và hai Nghiệp đoàn của Pháp SEAFF/SFL về cấp nước và thu gom, xử lý nước thải (Năm 2020: Triển khai DA 4, 5; chuẩn bị DA 1, 2)	GD T.V.Bảo	P.HTKT	Các đơn vị liên quan	Cả năm
6	Phối hợp thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá dịch vụ thu gom,	GD	P.HTKT	Sở Tài chính	Cả năm

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
	xử lý chất thải rắn sinh hoạt (theo Văn bản số 446/UBND-KT ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh)	T.V.Bảo			
VII	Lĩnh vực hoạt động xây dựng, vật liệu xây dựng				
1	Triển khai Nghị định 68/2019/NĐ-CP về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các Thông tư của Bộ Xây dựng	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Văn phòng	Quý I
2	Tiếp tục hoàn thiện Đề tài “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung”, cấp cơ sở	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Các đơn vị liên quan	Quý III
3	Hướng dẫn thiết kế, thi công gạch không nung trong công trình	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Các đơn vị liên quan	Quý III
4	Tổng kết Chương trình xóa bỏ lò gạch nung thủ công và thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung đến năm 2020.	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Văn phòng	Quý III
5	Tiếp tục triển khai Kế hoạch hoàn thiện hệ thống định mức và giá xây dựng theo Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh.	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Các đơn vị liên quan	Cả năm
6	Tiếp tục triển khai Kế hoạch số 14a/KH-SXD ngày 17/9/2019 về sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả trong các tòa nhà và chiếu sáng công cộng	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Các đơn vị liên quan	Cả năm
7	Lập kế hoạch và kiểm tra công tác quản lý chất lượng của chủ đầu tư các chung cư nhà ở xã hội trong quá trình thi công	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	P.QLN- PTĐT	Cả năm
8	Kiểm tra nguồn gốc cát, sỏi lòng sông đưa vào công trình và đề xuất xử lý vi phạm (nếu có)	GĐ T.V.Bảo	P.QLXD- VLXD	Thanh tra	Cả năm
VIII	Công tác thanh tra – kiểm tra (theo Kế hoạch tại Quyết định số 375/QĐ-SXD ngày 18/9/2019 của Sở Xây dựng)				

Số TT	NỘI DUNG CÔNG TÁC	Lãnh đạo, chỉ đạo	Phòng chủ trì	Phòng, bộ phận phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Kiểm tra chứng chỉ hành nghề chủ chốt đối với các tổ chức có CCNL hạng I do Bộ Xây dựng và Sở Xây dựng Hà Nội cấp.	GĐ T.V. Bảo	P.QLXD-VLXD	Thanh tra	Tháng 2
2	Thanh tra việc chấp hành pháp luật tại Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất; việc quản lý quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, huyện An Lão.	GĐ T.V. Bảo	Thanh tra	Các đơn vị liên quan	Tháng 4
3	Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong hoạt động kinh doanh tại các Sàn giao dịch Bất động sản	GĐ T.V. Bảo	Thanh tra	P.QLN-PTĐT	Tháng 4
4	Kiểm tra thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình Ban QLDA Giao thông tỉnh và Ban QLDA NN&PTNT tỉnh.	GĐ T.V. Bảo	P.QLXD-VLXD	Thanh tra	Tháng 6
5	Thanh tra trách nhiệm trong việc quản lý trật tự xây dựng và việc chấp hành các quy định về đầu tư xây dựng tại UBND phường Đông Đa; UBND thị trấn Bồng Sơn; UBND thị trấn Phù Mỹ.	GĐ T.V. Bảo	Thanh tra	Các đơn vị liên quan	Tháng 6; 7; 8
6	Tiếp tục kiểm tra việc mua, bán căn hộ nhà ở xã hội trên địa bàn	PGĐ L.Đ.Tuấn	Thanh tra	P.QLN-PTĐT	Cả năm